

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנהל העירייה - יו"ר הוועדה  
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה  
עוזי סלמן - היועץ המשפטי  
משה גילצר - גזבר העירייה  
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

### השתתפו :

נעמה מוטולה - מנהלת מחלקת אוש ותקינה-תחום  
מיכל ביטרמן גלר - מנהלת נושא ילד נוער ומשפחה  
אביבה גבע כהן - מנהלת מחלקת אפיקים  
שרי כהן - סגן חשב  
שירי אשכנזי - סגנית ליועמש- סגנית מנהל תחום  
אורלי ענבר - ממ מנהלת בקרה והתקשרויות אגפי  
הדס צוקרט - ממ מרכזת נושא טיפול בילד ובנוער  
אשר לוי - ממ מבקר  
אסף יצחקי - מנהל היחידה לנוער וצעירים  
סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיור  
אורנה אחרק-פרלוק - ס.בכירה ליועמש מנהלת תחום מקרקעין  
אופיר נעמני - ממ מרכז חוזים והתקשרויות  
גל פילק - ממ מנהלת מרכז לטיפול בקהילה חסרת המעמד

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### הנושאים שנדונו בוועדה :

1. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "יד ביד אוזן קשבת עזרה לזולת מיסודה של שלי חושן " ע"ר 580091486 של מועדונית לילדים בגילאי 3-6 במתחם גן הילדים "עץ הדעת" הפועל במבנים ששטחם הכולל כ 161 מ"ר + חצרות ששטחם הכולל כ 837 מ"ר הידועים כח"ח 4 בגוש 7427 רח' רובינשטיין יצחק 18 - נכס מספר 14754
2. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "יד ביד אוזן קשבת עזרה לזולת מיסודה של שלי חושן " ע"ר 580091486 של מועדונית לילדים בגילאי 3-6 במתחם גן הילדים "כתר" הפועלת בקומה א' ששטחה כ 106 מ"ר + חצר ששטחה כ 127 מ"ר הידועים כחלקה 57 ו 58 בגוש 6972 רח' פלקירה 6 - נכס מספר 17115
3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 5 כיתות הידוע כמעון "מעגלים" הפועל במבנה ששטחו הכולל כ 3,020 מ"ר + חצר ששטחה כ 606 מ"ר הממוקמים על ח"ח 1000 גוש 6212 ברח' חוני המעגל 5 - נכס מספר 4223
4. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 של 2 כיתות מעון יום במבנים ששטחם הכולל כ 273 מ"ר + חצרות ששטחם כ 990 מ"ר הממוקמים בח"ח 456 גוש 6636 רח' קהילת בריסק 10 - נכס מספר 6507
5. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו"-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ 478 מ"ר וחצר ששטחה כ 1,066 מ"ר הידוע כחלקה 92 בגוש 7081 ברח' מגן אברהם 25 נכס מס' - 5003
6. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של כיתת גן לגילאי 3-5 הפועלת במבנה ששטחו כ - 273 מ"ר וחצר ששטחה כ 876 מ"ר בחלקה 113 גוש 6134 ברח' לוחמי גליפולי 1 פינת נגבה - נכס מספר 5569
7. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "מרכז איגוד תת"ם ירושלים " ע"ר 580018489 של שתי כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 במבנה חד קומתי ששטחו כ 201 מ"ר וחצר ששטחה כ 611 מ"ר הידוע כח"ח 327 בגוש 6146 ברח' 4871 מס' 5, נכס מספר- 8696
8. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו"-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ 515 מ"ר וחצרות ששטחם כ 697 מ"ר הידועים כחלקה 756 בגוש 6150 ברח' דם המכבים 21 - נכס מספר 5288
9. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "מכון תל אביב לחזנות" ע"ר 580210870 של מכון ללימוד חזנות וקיום אירועים בתחום החזנות והפייטנות במבנה " מרכז ברודט " לתרבות יהודית הידוע כחלקה 858 גוש 6111 ברח' צייטלין 22 , השימוש כולל את האודיטוריום שנמצא בקומת הקרקע+ קומה א' ושטחו כ 170 מ"ר וחללים נוספים בקומת הקרקע + קומה ראשונה שטחם הכולל כ 470 מ"ר - נכס מספר 16569
10. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "לילך-התנדבות מכל הלב" ע"ר 580277382 של מועדונית הפועלת בחלק ממבנה בן קומה אחת בשטח של כ- 54 מ"ר וחצר ששטחה כ - 91 מ"ר הממוקמים בח"ח 49 גוש 6135 ברח' קמואל 82 - נכס מספר 5800
11. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "לילך-התנדבות מכל הלב" ע"ר 580277382 של מועדונית הפועלת בחלק ממבנה בשטח של כ 128.5 מ"ר וחצר ששטחה כ - 447 מ"ר הממוקמים בח"ח 4 גוש 6135 ברח' ורד 7 - נכס מספר 5902
12. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת " יד רחל מרכזים חינוכיים טיפוליים " ע"ר 580046969 של : 1. מועדונית בת שתי כיתות במתחם הקפיטריה בתוך בית ספר "ביאליק" הממוקם בח"ח 118-120 גוש 6947 רח' מולדת 2 - נכס מס' 14749. 2. בית חם

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

- לנערות בכיתת לימוד מס' 69 בקומה א' בתוך מתחם בית ספר "עירוני ו' רוגוזין" חלקה 222 גוש 7107 רח' בן אביגדור 5 - נכס מס' 17004
13. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 4 כיתות הידוע כמעון "צופית" הפועל במבנה ששטחו כ 703 מ"ר מ"ר + חצר ששטחה כ 1,210 מ"ר הממוקמים על חלקה 269 גוש 6625 ברח' לאה גולדברג 6 פינת למדן - נכס מספר 6891
14. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "תיאטרון מחול ענבל" ע"ר 580094977 של תאטרון מחול ומרכז אתני רב תחומי במספר מבנים הכולל מבנה תאטרון בשטח של כ - 354 מ"ר הממוקם בחלק הדרומי של מרכז סוזן דלל, משרד הנה"ח בשטח של כ - 38 מ"ר הממוקם בחלק המזרחי של מרכז סוזן דלל ומחסן תפאורה הנמצא בקומת הקרקע בבית להקת בת שבע, הממוקם בחלקו הדרום מזרחי של מרכז סוזן דלל בח"ח 23 בגוש 6928 ברח' אמזלג 15 - נכס מספר 2824
15. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מעונות לגיל הרך לילדי מבקשי מקלט וחסרי מעמד לעמותת הקרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל ע"ר 580419877 בנכסים הבאים: 1. חלקה 41 גוש 6946 רח' הגדוד העברי 43 פינת בני ברק 6. מבנה בשטח של כ 1,120 מ"ר + חצר ששטחה כ 685 מ"ר. 2. ח"ח 2 ו 3 גוש 9032 רח' ראש פינה 12, 14, פינת יסוד המעלה 43,45. מבנה בשטח של כ 308 מ"ר + חצר ששטחה כ 517 מ"ר. 3. ח"ח 116,138,115,120,121 גוש 7069 וח"ח 15 גוש 6980 רח' השיטה 6, בתוך מתחם גן ילדים בחלק ממבנה בשטח של כ 294 מ"ר + חצר ששטחה כ 745 מ"ר
16. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל" ע"ר 580028454 לצורך פעילות חינוכית - חברתית המתבצעת במבנה בן 3 קומות ששטחו כ 600 מ"ר + מבנה בן קומה אחת ששטחו כ 364 וחצרות ששטחם הכולל כ 2,070 מ"ר הממוקמים על חלקה 140 גוש 7097 ברח' לוחמי גליפולי 49 במתחם הידוע בשם "בית פיליפס" - נכס מספר 5470
17. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מסגרות שהות החינוך חברתית-חינוכית לבני, בנות נוער וילדים בסיכון לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 בנכסים הבאים, כמצוין בטבלה מטה: 1. ח"ח 12 בגוש 7075 ברחוב פיקוס 22. 2. ח"ח 276 גוש 6146 רח' מוצא 6. 3. ח"ח 70,103,156 גוש 6944 רח' ראשון לציון 3 4. ח"ח 66 גוש 6973 רח' התיבונים 28
18. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו (ע"ר) 580038115 של מרכז טיפולי-התפתחותי לילדים בגיל הרך עד גיל 6, בחלק ממבנה בן קומה אחת בשטח כולל של כ 408 מ"ר בח"ח, 31, 30 גוש 7242 רח' דרך בר-לב חיים 181 מס' נכס -15366.
19. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" (ע"ר) 580121952 של בית ספר יסודי לבנים "פיתוחי חותם" הפועל במבנה בן 2 קומות ששטחו כ 1,213 מ"ר וחצר ששטחה כ 2,494 מ"ר בחלק הדרומי של המתחם ובית ספר יסודי לבנות "פיתוחי חותם" הפועל בחלק הצפוני של המתחם במבנה בן 2 קומות ששטחו כ 1,893 מ"ר וחצר ששטחה כ 1,741 מ"ר הידוע בחלקה 23 בגוש 7106 ברח' איסרליש 5 - נכס מספר 3510
20. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מועדוניות יום שהות ארוך הפועלות לאחר שעות סיום הלימודים לאוכלוסייה הלוקה במוגבלות לעמותת "צ'יימס ישראל" ע"ר 580188894 כמצוין בטבלה מטה:
21. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" (ע"ר) 580121952 של בית ספר יסודי לבנים "אמרי דוד" הפועל בשני מבנים הכוללים חלק מקומת קרקע בשטח של כ 178 מ"ר + קומת קרקע, ראשונה ושנייה ששטחם כ 3,704 מ"ר + חצרות ששטחם כ 3,836 מ"ר (כולל מגרש ספורט) הידועים כח"ח 660, 321,328,4, 6135 גוש 6135 ברח' דרך ההגנה 106. - נכס מספר 5682
22. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מוסדות שערי ציון בני ברק" ע"ר 580005288 של בית ספר תיכון לבנות "שירת הנה" הפועל בשני מבנים הכוללים חלק מקומת קרקע בשטח של כ 178 מ"ר + קומת קרקע ששטחה כ 566 מ"ר + חצרות ששטחם כ 1,699 מ"ר (כולל מגרש ספורט) הידועים כח"ח 660, 321,328,4, 6135 גוש 6135 ברח' דרך ההגנה 106 - נכס מספר 15740
23. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "אלי בעזרי -ראשית חכמה נוה עופר תל כביר" ע"ר 580117943 של כיתות גן לגילאי

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

3-6 הפועלות בשני מבנים הכוללים חלק ממבנה אחד בקומת מרתף+ קומה ראשונה ששטחם כ 564 מ"ר + מבנה שני בקומת הקרקע ששטחה כ 128 מ"ר + הצרות ששטחן כ 811 מ"ר הידועים כחלקה 42 גוש 6992 ברח' צונץ 11 - נכס מספר 15798

24. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת " רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" (ע"ר) 580121952 של בית ספר יסודי לבנים "רשי" הפועל בשני מבנים , מבנה א' הכולל מרתף , קומת קרקע וקומה ראשונה + מבנה ב' בקומת הקרקע ששטחם הכולל כ 1,250 מ"ר + הצרות ששטחם הכולל כ 943 מ"ר הידועים כחלקה 40 גוש 6992 רח' צונץ 11- נכס נס' 5036

25. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מוזיאון נחום גוטמן לאומנות" ע"ר 580067551 של מוזיאון נחום גוטמן הפועל בארבעה מבנים ששטחם הכולל כ 622 מ"ר + חצר ששטחה כ 36 מ"ר הממוקמים על ח"ח 131 ו 171 וחלקה 132 גוש 6929 ברחוב רוקח שמעון 19-21. נכס מספר : 10587

26. מתן רשות שימוש , ניהול והפעלה של מועדוניות "מקום בלב" לילדים ממשפחות קשות יום לעמותה " לקידום החינוך בתל אביב- יפו (ע"ר) 580038115 בנכסים הבאים : 1. חכמי אתונה 26 - מס' נכס 2 4606 . שקד 31 - מס' נכס 4946

27. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מעגלי שמע" ע"ר 580002483 של מרכז חינוכי-טיפול לילדים לאוכלוסיית החרשים וכבדי השמיעה בקומה ראשונה ששטחה כ 335 מ"ר במבנה הכולל קומת קרקע וקומה ראשונה הממוקם על חלקה 464 גוש 6133 ברח' לה גווארדיה 63 מס' נכס - 15792

28. מתן רשות שימוש , ניהול והפעלה לעמותת "בינה" –מרכז ליהדות חברתית" ע"ר 580652378 של מרכז חברתי-חינוכי הידוע בשם "בינה" – בית יוצר נשמת האומה" הממוקם על שטח של כ- 1,300 מ"ר המצוי ממזרח לבית הספר לטבע, בסמוך לגנים הבוטניים הידוע כח"ח 25 , 28, 120 ו- 124 בגוש 6969, עליו בנויים מבנה מס' 1 ששטחו כ- 25 מ"ר, מבנה מס' 2 ששטחו כ- 133 מ"ר ומבנה מס' 3 ששטחו כ- 410 מ"ר וכן שטח סמוך של כ- 430 מ"ר הידוע כח"ח 25 ו- 28 בגוש 6969, עליו בנויים מבנה מס' 5 בשטח של כ - 107 מ"ר ומבנה מס' 6 בשטח של כ - 175 מ"ר ברחוב הרצל 155 - נכס מספר 12657

29. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער במועדון הידוע בשמו "מועדון טובן" הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,000 מ"ר ח"ח 151 ו 143 גוש 7050 ברח' קהילת קנדה 44 נכס מס'-5067

30. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "שונשוני – גן ובית ספר אחר בתל אביב החדשה" ע"ר 580431260 של בית ספר יסודי הממוקם על מגרש ששטחו כ 4,780 מ"ר הידוע כחלקה 222 גוש 7045 ברח' שבטי ישראל 48 פינת ארליך נכס מס'-16503

31. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 של בית ספר יסודי לבנים הידוע בשם "יחד", הפועל בחלק ממתחם "מפתן אלון" (לשעבר) בקומת קרקע, קומה א' וקומה ב' בשטח של כ 1,665 מ"ר + חצר ששטחה כ 2,540 מ"ר הממוקמים על ח"ח 2 גוש 6137 ברח' לח"י 66 - מס' נכס 5658

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

1. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "יד ביד אוזן קשבת עזרה לזולת מיסודה של שלי חושן " ע"ר 580091486 של מועדונית לילדים בגילאי 3-6 במתחם גן הילדים "עץ הדעת" הפועל במבנים ששטחם הכולל כ 161 מ"ר + חצרות ששטחם הכולל כ 837 מ"ר הידועים כח"ח 4 בגוש 7427 רח' רובינשטיין יצחק 18 - נכס מספר 14754

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14754	מועדונית לילדים בגילאי 3-6 במתחם גן הילדים "עץ הדעת", הפועלת במבנים ששטחם הכולל כ-161 מ"ר + חצרות ששטחן הכולל כ-837 מ"ר הידועים כח"ח 4 בגוש 7427 רח' רובינשטיין יצחק 18	רובינשטיין יצחק 18	7427/4	ר-י\4\149\1	161	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
יד ביד, אוזן קשבת ועזרה לזולת	עמותה 580091486	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של הנכס המשמש כגן ילדים "עץ הדעת" הידוע כח"ח 4 בגוש 7427 רח' רובינשטיין יצחק 18 (להלן: "הנכס").

עמותת "יד ביד אוזן קשבת עזרה לזולת מיסודה של שלי חושן " ע"ר 580091486 (להלן: "יד ביד") מפעילה בנכס מזה שנים רבות מועדונית לילדים בגילאי 3-6.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 69 מיום 23/07/2018 אישרה ליד ביד את רשות השימוש הניהול וההפעלה של המועדונית מיום 12/06/2018 עד ליום 10/06/2023.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

יד ביד מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 11/06/2023 עד ליום 09/06/2028.

אגף שרותים חברתיים איזור דרום מציין את פעילותה החיובית של יד ביד ותרומתה הטיפולית-חינוכית לילדים, במסגרת המועדונית מקבלים הילדים ארוחה חמה ומגוון פעילויות העשרה.

יד ביד נותנת שרות ל כ 20 ילדים שכולם תושבי העיר. המועדונית פעילה בשעות הצהריים-ערב. תחזוקתו הפיזית של הנכס נמצאת תחת מנהל החינוך.

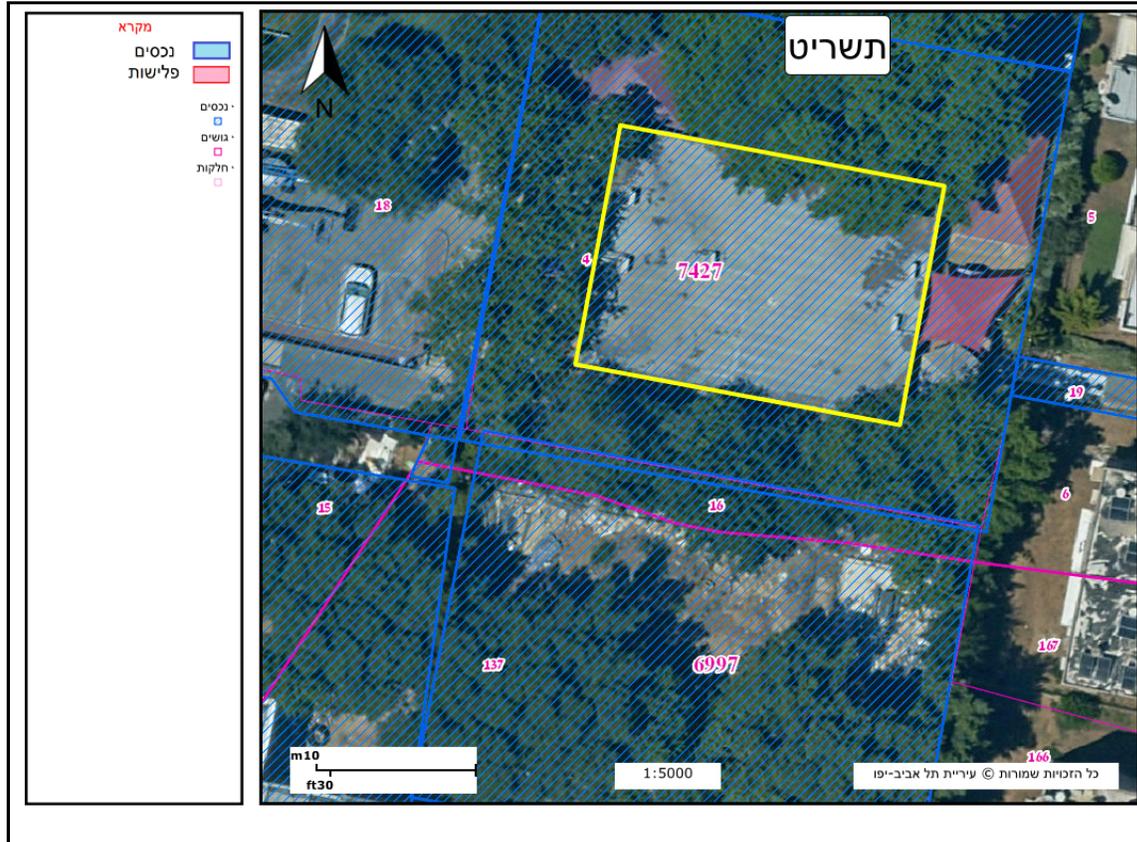
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 24-25/05/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/08/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס





## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

2. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "יד ביד אוזן קשבת עזרה לזולת מיסודה של שלי חושן " ע"ר 580091486 של מועדונית לילדים בגילאי 3-6 במתחם גן הילדים "כתר" הפועלת בקומה א' ששטחה כ 106 מ"ר + חצר ששטחה כ 127 מ"ר הידועים כחלקה 57 ו 58 בגוש 6972 רח' פלקירה 6 - נכס מספר 17115

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17115	מועדונית לילדים בגילאי 3-6 במתחם גן הילדים "כתר" הפועלת בקומה א ששטחה כ-106 מ"ר + חצר ששטחה כ-127 מ"ר הידועים כחלקה 57 ו-58 בגוש 6972 רח' פלקירה 6	פלקירה 6	6972/57 6972/58 , 6972/59 , 6972/60 , 6972/302 ,			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
יד ביד, אוזן קשבת ועזרה לזולת	עמותה 580091486	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של הנכס המשמש כגן ילדים "כתר" הידוע כחלקה 57 ו 58 בגוש 6972 רח' פלקירה 6 (להלן: "הנכס").

עמותת "יד ביד אוזן קשבת עזרה לזולת מיסודה של שלי חושן " ע"ר 580091486 (להלן: "יד ביד"). יד ביד שמה לה למטרה לפעול למען קידום שוויון חברתי בקרב קבוצות אוכלוסייה מכל המגזרים המצויות במצבי סיכון ולהעניק טיפול מסור, רגיש וחם לאלה הזקוקים לכך.

יד ביד הפעילה במשך מספר שנים מועדונית ברח' קישון אפריים 62. לאור העובדה שהנכס הוחזר לעירייה עקב צורך עירוני איתרו הגורמים העירוניים את הנכס ברח' פלקירה 6.

יד ביד מבקשת את רשות השימוש, בחלק מנכס, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/09/2023 עד ליום 30/08/2028.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

מר נתי שטרן מנהל יחידת גני ילדים מציין בהמלצתו את פעילותה החיובית של יד ביד ותרומתה הטיפולית-חינוכית לילדים, במסגרת המועדונית מקבלים הילדים ארוחה חמה ומגוון פעילויות העשרה.

יד ביד נותנת שרות ל כ 15 ילדים שכולם תושבי העיר. המועדונית פעילה בשעות הצהריים-ערב. תחזוקתו הפיזית של הנכס נמצאת תחת מנהל החינוך.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

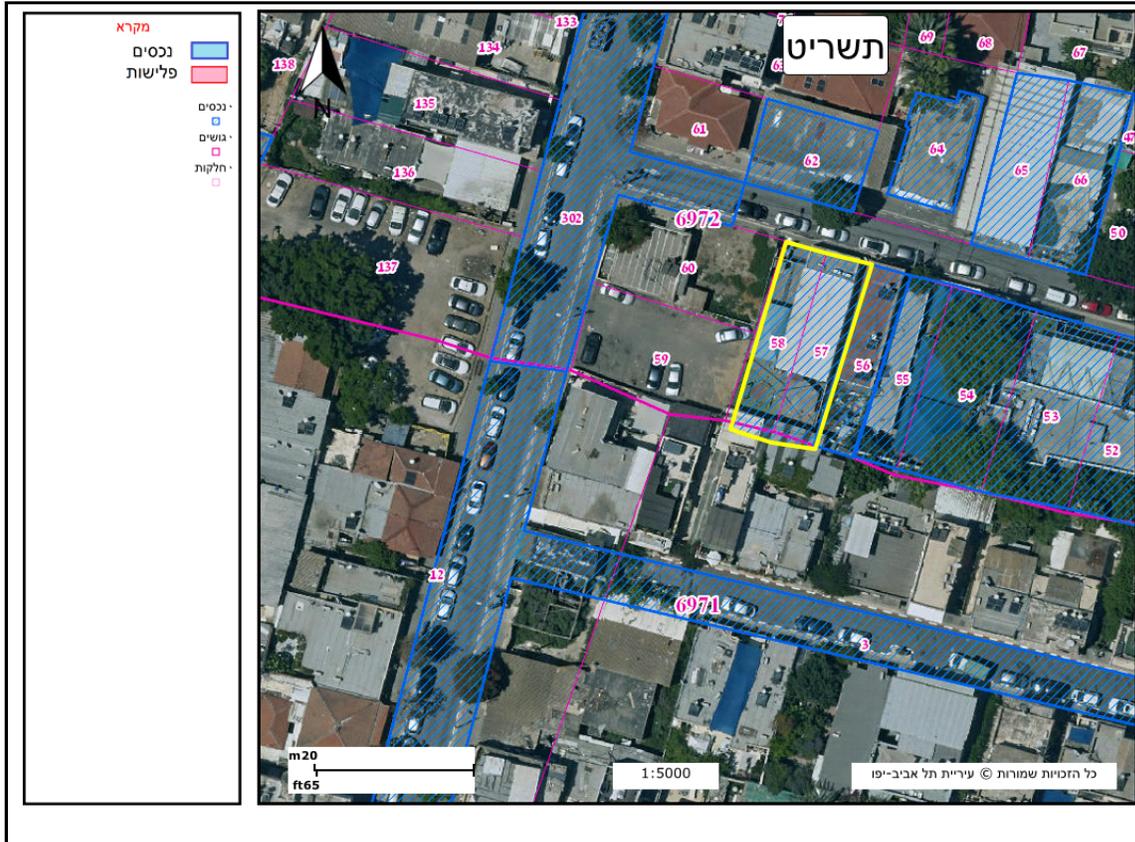
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 21-22/09/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 23-24/11/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת מועדונית צריכה לכלול לפחות 20 ילדים, בהתאם למצויין לעיל בקשת ההקצאה אינה עומדת בקריטריון זה בקשת ההקצאה עלתה לדין ביום ד' 07/08/2024 פני ועדת חריגים לדין בהקצאה, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי ואגף הנכסים. מנהל שרותים חברתיים בהתייחסו לסוגיה מנמק כי מדובר במסגרות שנותנות מענה ייחודי טיפולי והכרחי שאין לו תחליף. מדובר בשירות איזורי הניתן כפעילות רציפה אחרי שעות הלימודים המופעל על ידי לילך בלבד. יחד עם זאת מספר החניכים משתנה משנה לשנה בהתאם לצורך והדרישה באותה עת.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "יד ביד אוזן קשבת עזרה לזולת מיסודה של שלי חושן " ע"ר 580091486 של מועדונית לילדים בגילאי 3-6 במתחם גן הילדים "כתר" הפועלת בקומה א' ששטחה כ 106 מ"ר + חצר ששטחה כ 127 מ"ר הידועים כחלקה 57 ו 58 בגוש 6972 רח' פלקירה 6 - נכס מספר 17115
2. רשות השימוש, הינו, ללא תמורה רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/09/2023 עד ליום 30/08/2028.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 5 כיתות הידוע כמעון "מעגלים" הפועל במבנה ששטחו הכולל כ-3,020 מ"ר + חצר ששטחה כ-606 מ"ר הממוקמים על ח"ח 1000 גוש 6212 ברח' חוני המעגל 5 - נכס מספר 4223

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4223	מעון יום בן 5 כיתות הידוע כמעון "מעגלים", הפועל במבנה ששטחו הכולל כ-3,020 מ"ר + חצר ששטחה כ-606 מ"ר הממוקמים על ח"ח 1000 גוש 6212 ברח' חוני המעגל 5	חוני המעגל 5	6212/627 , 6212/999 , 6212/1000 ,	ר\_\_854\1	3020	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	עמותה 580044261	ארלוזורוב 93

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין המשמשים כמעון "מעגלים" הממוקמים על מגרש ששטחו כ-1,286 מ"ר הידוע כח"ח 1000 גוש 6212 ברח' חוני המעגל 5 (להלן: "הנכס").

עמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 מפעילה בנכס מעון יום במסגרת הסדר חכירה ל 20 שנה שהחל בספטמבר 2003 (להלן: "נעמ"ת")

לאור ההחלטה העירונית כי כל הסדר חכירה נכסי יומר להסדר של רשות שימוש לתקופות קצובות מבקשת נעמ"ת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום החכירה מיום 01/09/2023 עד ליום 30/08/2028.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה שהמעון פועל כראוי, נקי ומסודר, יש לציין כי הנכס עבר בשנת 2022 שיפוץ יסודי. מנהלת המעון ומרבית הצוות הינם ותיקים ומנוסים.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

המעון מונה כ 150 ילדים . למעון יש סמל של משרד הרווחה ורישיון הפעלה ממשרד הרווחה .

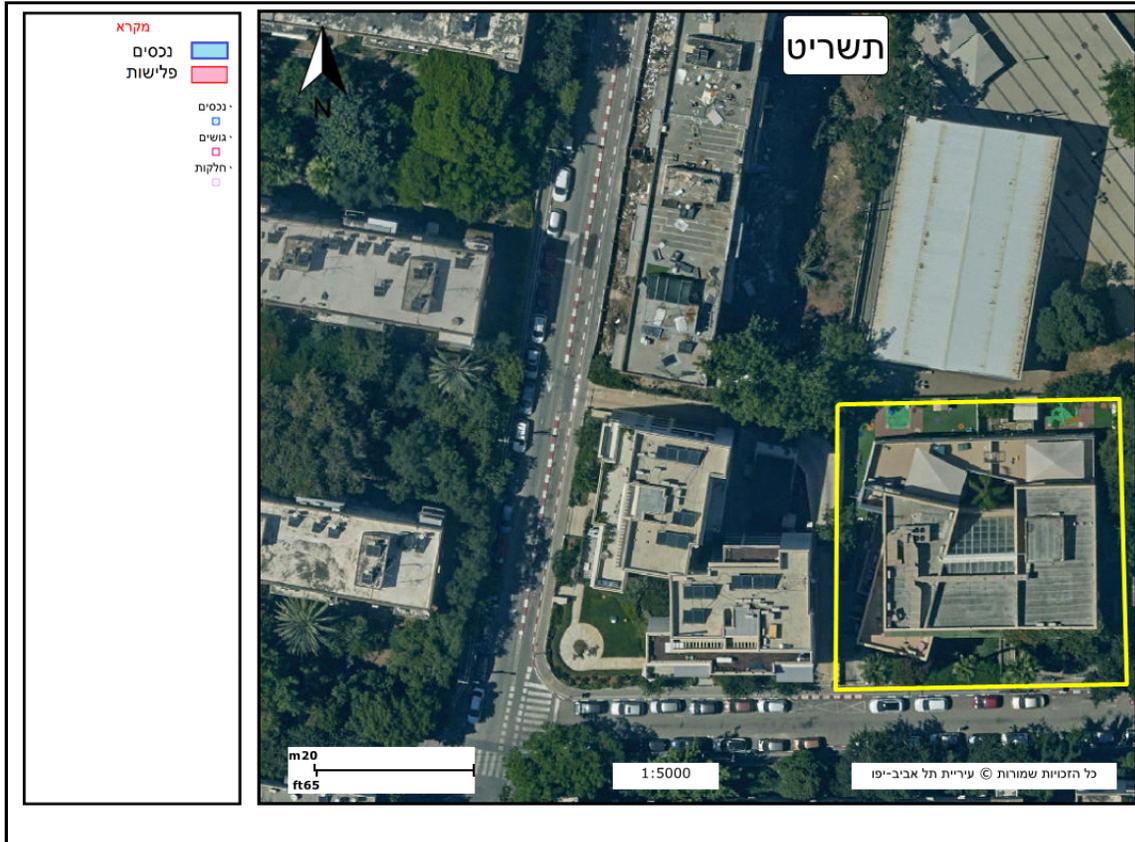
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 22-23/06/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 21-22/09/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 5 כיתות הידוע כמעון "מעגלים" הפועל במבנה ששטחו הכולל כ 3,020 מ"ר +חצר ששטחה כ 606 מ"ר הממוקמים על ח"ח 1000 גוש 6212 ברח' חוני המעגל 5 - נכס מספר 4223
2. המשך רשות השימוש, הינו, ללא תמורה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום החכירה מיום 01/09/2023 עד ליום 30/08/2028.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

4. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 של 2 כיתות מעון יום במבנים ששטחם הכולל כ 273 מ"ר + חצרות ששטחם כ 990 מ"ר הממוקמים בח"ח 456 גוש 6636 רח' קהילת בריסק 10 - נכס מספר 6507

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6507	מעון יום בן 2 כיתות במבנים ששטחם הכולל כ-273 מ"ר + חצרות ששטחם כ-990 מ"ר הממוקמים בח"ח 456 גוש 6636 רח' קהילת בריסק 10	קהילת בריסק 10	6636/456	ר-ע\137\_1	273	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
פ.ש.ר - העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך	עמותה 580118032	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנים ששטחם הכולל כ 273 מ"ר + חצרות ששטחם כ 990 מ"ר הממוקמים בח"ח 456 גוש 6636 רח' קהילת בריסק 10 המשמשים כמעון יום.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 69 מיום 23/07/2018 אישרה לעמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 (להלן: "פשר") את המשך מתן רשות השימוש לצורך הפעלת המעון לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 30/08/2018 עד ליום 28/08/2023.

פשר מבקשת את המשך רשות השימוש להפעלת המעון לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 29/08/2023 עד ליום 27/08/2028.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה שהמעון פועל כראוי, נקי ומסודר. מנהלת המעון ומרבית הצוות הינם ותיקים ומנוסים.

המעון מונה כ 46 ילדים. למעון יש סמל של משרד הרווחה ורישיון הפעלה ממשרד הרווחה.

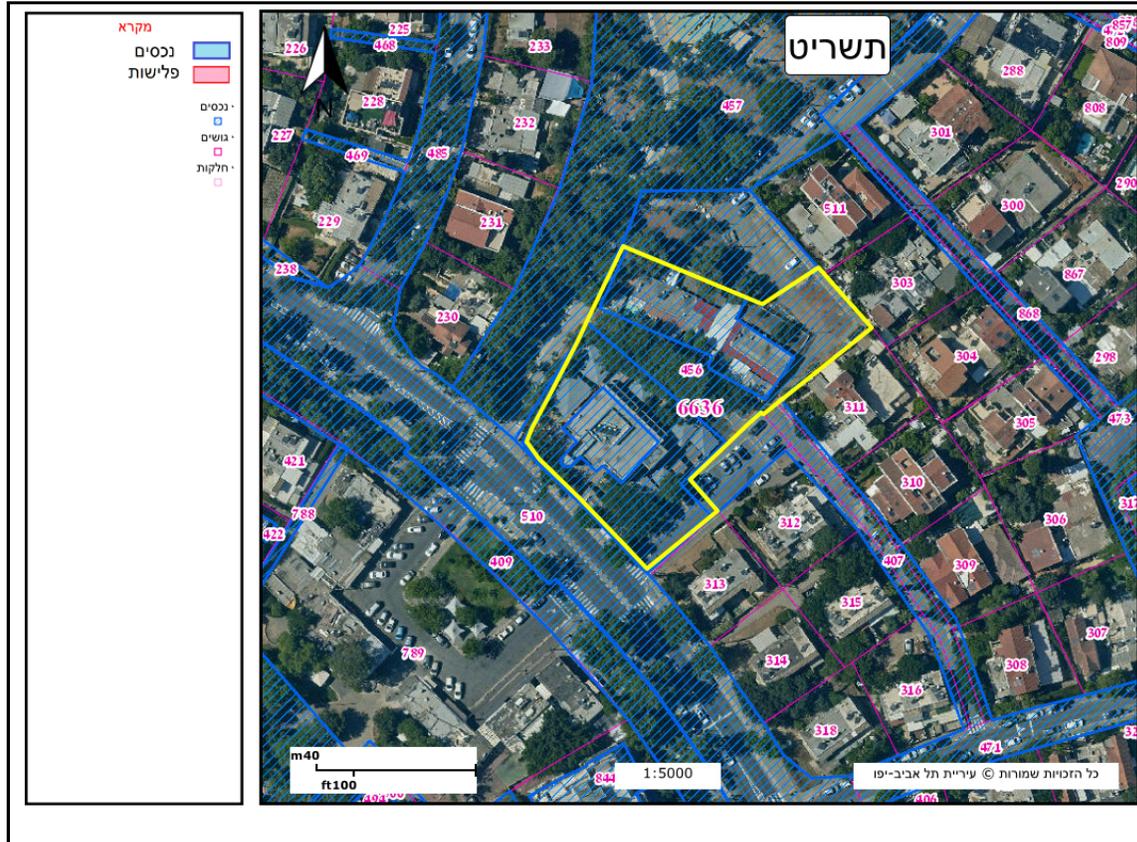
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 27-28/07/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 12-13/10/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

תשריט הנכס





## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

5. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ 478 מ"ר וחצר ששטחה כ 1,066 מ"ר הידוע כחלקה 92 בגוש 7081 ברח' מגן אברהם 25 נכס מס' - 5003

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5003	מעון יום בן 3 כיתות, הפועל במבנה ששטחו כ- 478 מ"ר וחצר ששטחה כ-1,066 מ"ר הידוע כחלקה 92 בגוש 7081 ברח' מגן אברהם 25	מגן אברהם 25	7081/92	ר-י\183\1	478	

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מקרקעין הכוללים מבנה ששטחו כ 478 מ"ר וחצר ששטחה כ 1,066 מ"ר הממוקמים על חלקה 92 בגוש 7081 ברח' מגן אברהם 25 (להלן: "הנכס") הידוע כמעון יום רב תכליתי (להלן: "המעון").

עמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצ"ו") מנהלת ומפעילה את המעון במשך שנים רבות במסגרת הסדר חכירה שהומר לרשות שימוש לתקופה קצובה ולפיכך מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה לויצ"ו את המשך מתן רשות השימוש לצורך הפעלת המעון לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/10/2018 עד ליום 29/09/2023.

ויצ"ו מבקשת את המשך רשות השימוש להפעלת המעון לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 30/09/2023 עד ליום 28/09/2028.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

מנהל שרותים חברתיים מציינים לחיוב את תרומתה הרבה של ויצ"ו השמה דגש על ראיית הילד בהקשר המשפחתי ופיתוח תכניות חינוכיות – טיפוליות המשלבות את ההורים בהדרכות והרצאות.

ויצ"ו פועלת תוך שת"פ הדוק עם אגף הרווחה העירוני תוך ניהול דיונים אחת לחודש לגבי אופי הפעילות.

כמו כן מצויין כי מבנה המעון מתוחזק באופן תקין, נקי ומסודר.

המעון נותן שרות ל כ – 78 פעוטות. למעון יש סמל של משרד הרווחה ורישיון הפעלה ממשרד הרווחה.

כיום השתתפות העירייה בהפעלת המעון מוערך בכ - 35,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי הועדות המתעדכנים מעת לעת.

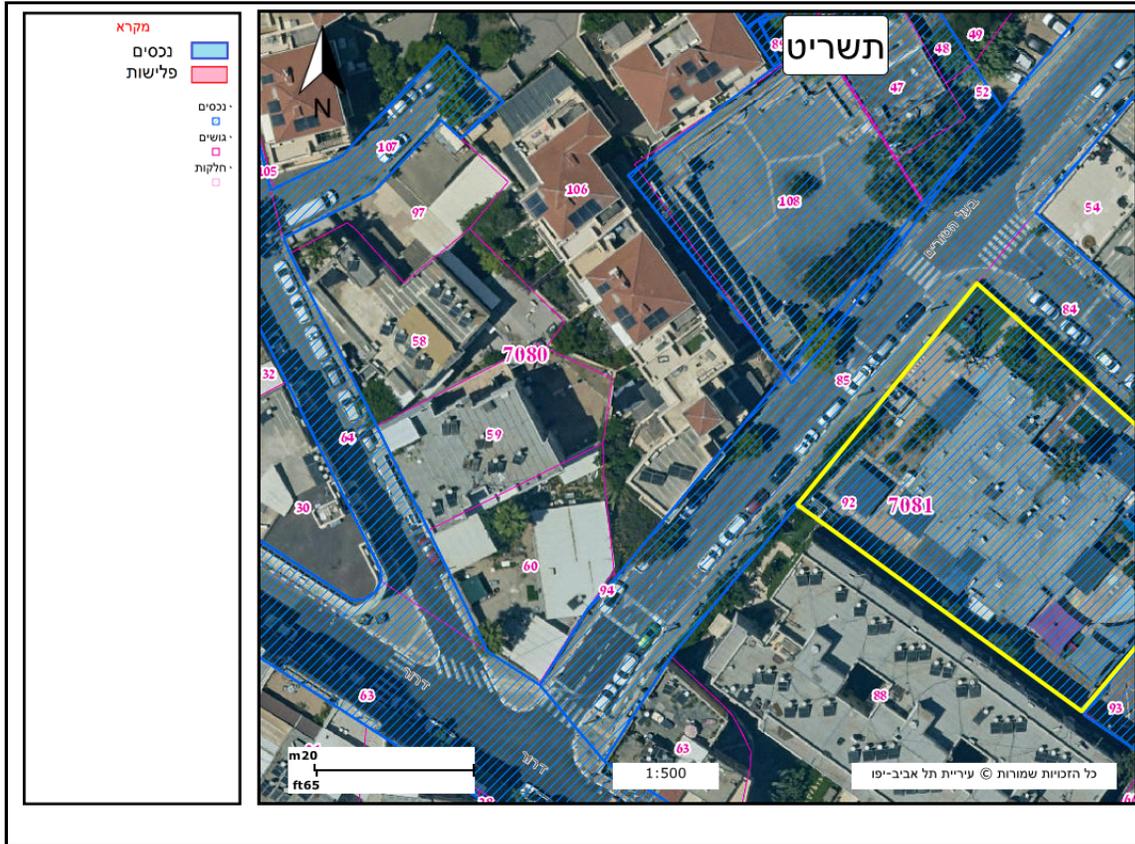
לאור המלצת אגף נכסי העירייה, המנהל לשירותים חברתיים ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 27-28/07/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 12-13/10/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ 478 מ"ר וחצר ששטחה כ 1,066 מ"ר הידוע כחלקה 92 בגוש 7081 ברח' מגן אברהם 25 נכס מס' - 5003  
2. ללא תמורה.
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 30/09/2023 עד ליום 28/09/2028
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

6. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של כיתת גן לגילאי 3-5 הפועלת במבנה ששטחו כ – 273 מ"ר וחצר ששטחה כ 876 מ"ר בחלקה 113 גוש 6134 ברח' לוחמי גליפולי 1 פינת נגבה - נכס מספר 5569

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5569	כיתת גן לגילאי 3-5 הפועלת במבנה ששטחו כ-273 מ"ר וחצר ששטחה כ-876 מ"ר בחלקה 113 גוש 6134 ברח' לוחמי גליפולי 1 פינת נגבה	נגבה 5	6134/113	ר-מ\81\_1	273	

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
בית מדרש להוראה "שער שמעון- אור תורה" (ע)	עמותה 580089894	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של מבנה ששטחו כ – 273 מ"ר וחצר ששטחה כ 876 מ"ר עליו פועלת כיתת גן אחת (להלן: "הנכס") הממוקמים על חלקה 113 גוש 6134 ברח' לוחמי גליפולי 1 פינת נגבה 5.

עמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 (להלן: "שער שמעון") מפעילה מזה שנים רבות כיתת גן בנכס לגילאי 3-5.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה את המשך רשות השימוש לשער שמעון לצורך הפעלת כיתת גן לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 29/12/2018 עד ליום 27/12/2023.

בכיתת הגן לומדים 22 ילדים – ילד אחד תושב חוץ.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש .

הנהלת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מציינת בהמלצתה כי שער שמעון הינה עמותה ותיקה , מוכרת ומקצועית המפעילה מסגרות חינוך לזרם הדתי ברחבי העיר התורמת רבות להתפתחותם החינוכית של הילדים . הנכס עבר לפני מס' שנים שיפוץ מסיבי ומצבו הפיזי של הנכס טוב וראוי לשימוש .

מח' תכנון אסטרטגי במנהל ההנדסה מציינת בהמלצתה כי מדובר במגרש שהינו עתודת קרקע ציבורית עם בניה מועטה יחסית, יתכן שיהיה צורך במגרש לצרכים עירוניים בעתיד לאור זאת מומלץ לשמור על גמישות בתקופת ההקצאה ולפיכך מומלץ להקצות לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 28/12/2023.

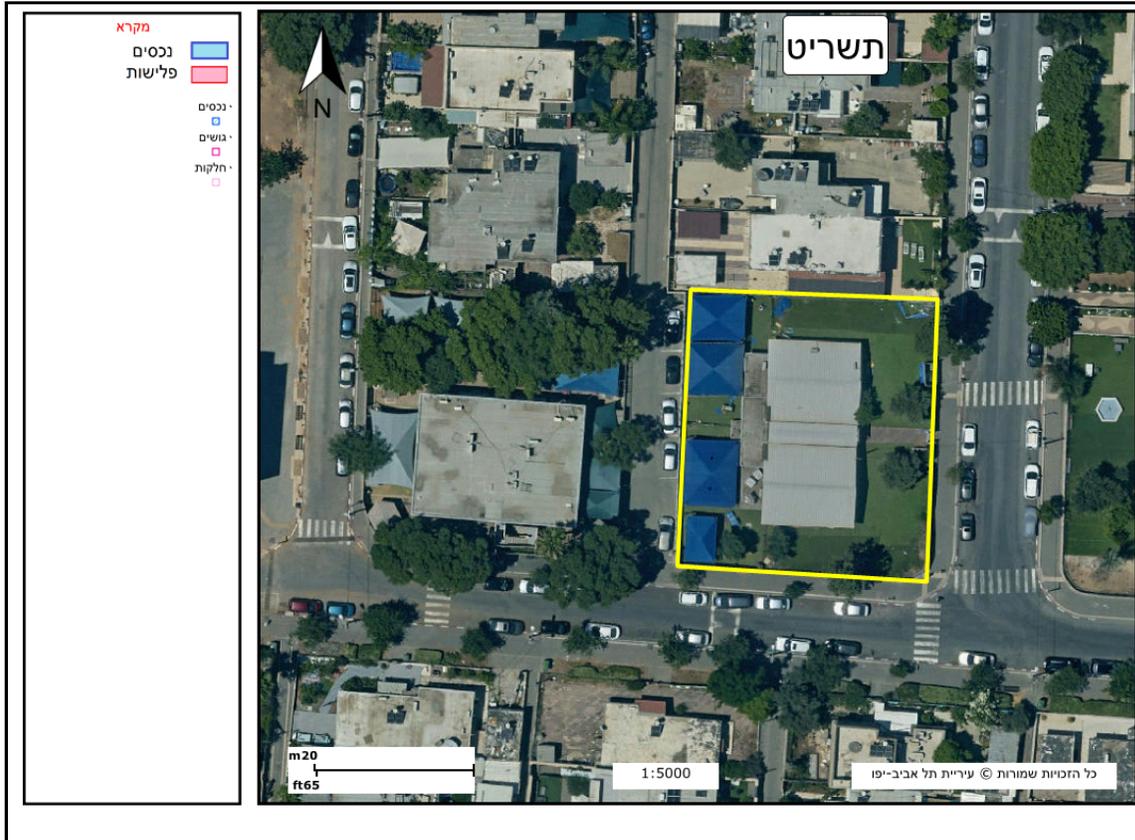
לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מנהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החינוכית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על רשות השימוש כמצוין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 27-28/07/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 12-13/10/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של כיתת גן לגילאי 3-5 הפועלת במבנה ששטחו כ – 273 מ"ר וחצר ששטחה כ 876 מ"ר בחלקה 113 גוש 6134 ברח' לוחמי גליפולי 1 פינת נגבה - נכס מספר 5569
2. המשך רשות השימוש , הינו ללא תמורה , לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 28/12/2023.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

7. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "מרכז איגוד תתי"ם ירושלים" ע"ר 580018489 של שתי כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 במבנה חד קומתי ששטחו כ 201 מ"ר וחצר ששטחה כ 611 מ"ר הידוע כח"ח 327 בגוש 6146 ברח' 4871 מס' 5, נכס מספר- 8696

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
8696	שתי כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 במבנה חד קומתי ששטחו כ-201 מ"ר וחצר ששטחה כ-611 מ"ר הידוע כח"ח 327 בגוש 6146 ברח' 4871 מס' 5	5 4871	6146/319 6146/327 ,	ר-מ\452\_1	201	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מרכז אגוד תתי"ם ירושלים	עמותה 580018489	ישעיהו 14
מרכז חב"ד - ליבאוויטש - תל אביב	עמותה 580001733	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הכוללים מבנה חד קומתי ששטחו כ 201 מ"ר וחצר ששטחה כ 611 מ"ר הידועים כח"ח 327 בגוש 6146 ברח' 4871 מס' 5 (להלן: "המקרקעין").

עמותות "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 (להלן: "חב"ד") ו"מרכז איגוד תתי"ם ירושלים" ע"ר 580018489 (להלן: "תתי"ם") מפעילות מזה שנים רבות על המקרקעין כיתות גני ילדים לגילאי 3-5.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה את המשך רשות השימוש לחב"ד ולתתי"ם לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 29/12/2013 עד ליום 27/12/2018.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

עמותות חב"ד ותתי"ם מבקשות את המשך רשות השימוש . לאור העובדה כי ייתכן שבעתיד חלק מן המקרקעין ידרשו לצרכים עירוניים מומלץ כי המשך רשות השימוש תהיה לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 28/12/2023.

נכון להיום מפעילות שתי העמותות 2 כיתות גן לגילאי 3-5 .

כיתת גן אחת 31 ילדים , ילד אחד תושב חוץ .

כיתת גן שנייה 34 ילדים . ילד אחד תושב חוץ .

הנהלת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מציינת בהמלצתה כי שתי העמותות הינן ותיקות , מוכרות ומקצועיות המפעילות מסגרות חינוך לזרם הדתי ברחבי העיר התורמות רבות להתפתחותם החינוכית של הילדים מציין כי ומצבו הפיזי של הנכס טוב וראוי לשימוש.

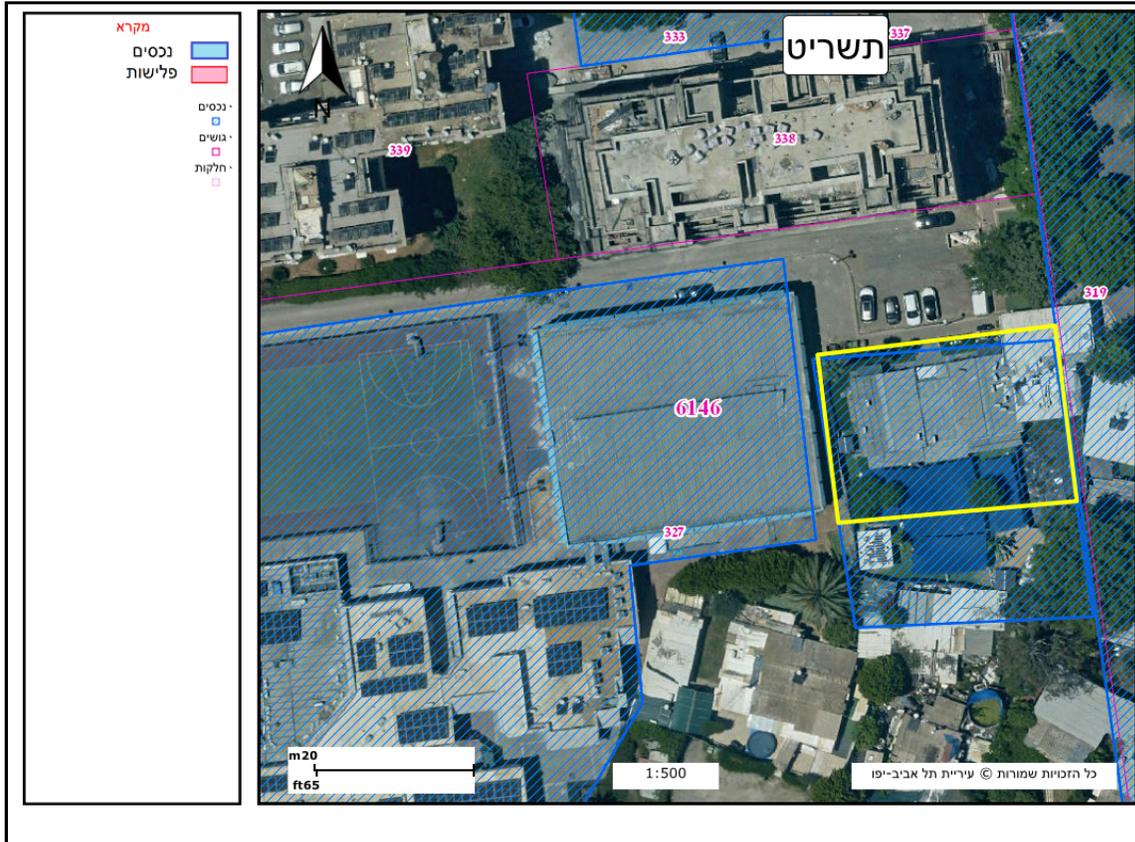
לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מנהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החינוכית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על רשות השימוש כמצוין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 27-28/07/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 12-13/10/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "מרכז איגוד תתי"ם ירושלים" ע"ר 580018489 של שתי כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 במבנה חד קומתי ששטחו כ 201 מ"ר וחצר ששטחה כ 611 מ"ר הידוע כח"ח 327 בגוש 6146 ברח' 4871 מס' 5, נכס מספר- 8696
2. המשך רשות השימוש, הינו ללא תמורה, לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 28/12/2023.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

8. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ 515 מ"ר וחצרות ששטחם כ-697 מ"ר הידועים כחלקה 756 בגוש 6150 ברח' דם המכבים 21 - נכס מספר 5288

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5288	מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ- 515 מ"ר וחצרות ששטחם כ-697 מ"ר הידועים כחלקה 756 בגוש 6150 ברח' דם המכבים 21	דם המכבים 21	6150/756	ר-מ\10\1	515	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הכוללים מבנה ששטחו כ 515 מ"ר וחצרות ששטחם כ 697 מ"ר הידועים כחלקה 756 בגוש 6150 ברח' דם המכבים 21 הידוע כמעון יום (להלן: "הנכס")

עמותת "ויצו" -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו") מנהלת ומפעילה בנכס מעון במשך שנים רבות ללא הסדר נכסי ולפיכך מובאת הסוגיה להסדרה נכסית כעת .

ויצו מבקשת את המשך רשות השימוש להפעלת המעון לתקופה של 5 שנים חסר יום , מיום אישור המועצה .

מנהל שרותים חברתיים מציינים לחיוב את תרומתה הרבה של ויצו' השמה דגש על ראיית הילד בהקשר המשפחתי ופיתוח

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

תכניות חינוכיות – טיפוליות המשלבות את ההורים בהדרכות והרצאות.

ויצ"ו פועלת תוך שת"פ הדוק עם אגף הרווחה העירוני תוך ניהול דיונים אחת לחודש לגבי אופי הפעילות.

כמו כן מצויין כי מבנה המעון מתוחזק באופן תקין, נקי ומסודר.

המעון נותן שרות ל כ – 57 פעוטות. למעון יש סמל של משרד הרווחה ורישיון הפעלה ממשרד הרווחה.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה שהמעון פועל כראוי, נקי ומסודר. מנהלת המעון ומרבית הצוות הינם ותיקים ומנוסים.

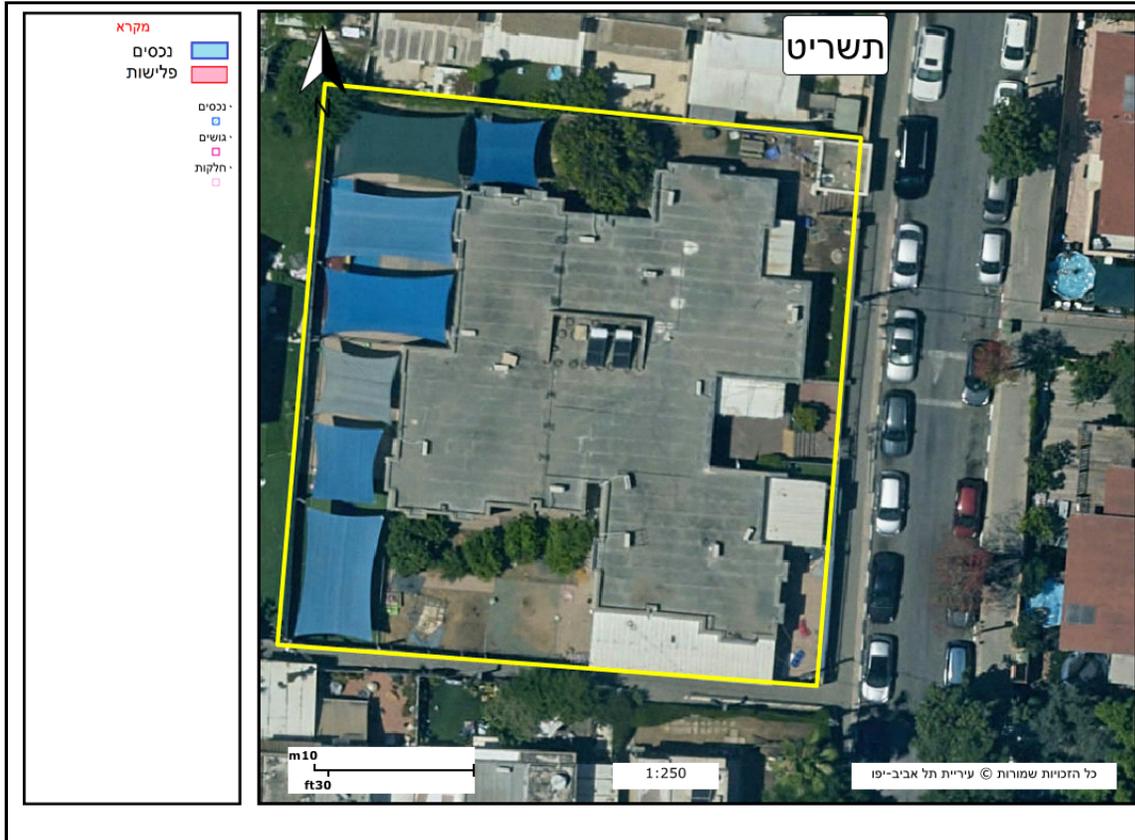
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 27-28/07/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 12-13/10/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ 515 מ"ר וחצרות ששטחם כ 697 מ"ר הידועים כחלקה 756 בגוש 6150 ברח' דם המכבים 21 - נכס מספר 5288

2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום אישור מועצת העירייה .

3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

9. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"מכון תל אביב לחזנות" ע"ר 580210870 של מכון ללימוד חזנות וקיום אירועים בתחום החזנות והפייטנות במבנה "מרכז ברודט" לתרבות יהודית הידוע כחלקה 858 גוש 6111 ברח' צייטלין 22, השימוש כולל את האודיטוריום שנמצא בקומת הקרקע + קומה א' ושטחו כ-170 מ"ר וחללים נוספים בקומת הקרקע + קומה ראשונה שטחם הכולל כ-470 מ"ר - נכס מספר 16569

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16569	מכון ללימוד חזנות וקיום אירועים בתחום החזנות והפייטנות במבנה "מרכז ברודט" לתרבות יהודית, הידוע כחלקה 858 גוש 6111 ברח' צייטלין 22. השימוש כולל את האודיטוריום שנמצא בקומת הקרקע + קומה א' ושטחו כ-170 מ"ר וחללים נוספים בקומת הקרקע + קומה ראשונה שטחם הכולל כ-470 מ"ר	צייטלין 22	6111/858		640	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מכון תל אביב לחזנות	עמותה 580210870	קריית 22

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של הנכס בחלקה 858 גוש 6111 ברחוב צייטלין 22, הידוע כ"מרכז ברודט לתרבות יהודית" (להלן: "מרכז ברודט").

מרכז ברודט הוקם מתרומתם הנדיבה של משפחת ברודט מגרמניה באמצעות קרן תל אביב לפיתוח והחל לפעול בשנת 2004.

מרכז ברודט שם דגש על העמקת הזהות היהודית והיכרות עם תכני המורשת, התרבות וההיסטוריה היהודית, המגשר בין חלקיה השונים של החברה הישראלית.

החברה למוסדות חינוך של תל אביב –יפו אחראית על תפעולו וניהולו של מרכז ברודט מטעם העירייה.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

עמותת "מכון תל אביב לחזנות" ע"ר 580210870 (להלן: "העמותה") מפעילה מזה מס' שנים במרכז ברודט מכון ללימוד חזנות ומקיימת אירועים בתחום החזנות והפייטנות במקום.

העמותה פועלת במרכז ברודט פעמיים בשבוע בלבד בימים ב' ו' ד' בין השעה 15:00 עד לשעה 22:00.

העמותה מתחייבת לשלם סכום של 50,000 ש"ח מדי שנה, לצורך השתתפות בהוצאות התחזוקה והתפעול של המרכז, וכי תשלום הינו תנאי יסודי להקצאה ובלעדיו היא תבוטל.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 40 מיום 26/04/2021 אישרה את רשות השימוש, הניהול וההפעלה לעמותה במרכז ברודט לתקופה של 3 שנים בלבד דהיינו מיום 13/05/2020 עד ליום 13/05/2023, במהלך תקופת ההקצאה נבחנו מהות ואופי פעילות העמותה כך שתפעל לגבש מתווה פעילות עם אופי יותר קהילתי כך שפעילותה תפנה לקהלים מגוונים יותר ותרחיב את פעילותה התרבותית-אומנותית לסקטורים נוספים.

לאחר שגובש מתווה חדש באמצעות עיבוי פעילותה ע"י סדנאות לחיזוק ושימור המורשת ומסורת היהודית שבהן יטלו חלק קהלים רחבים יותר כגון צעירים, ילדים, קהל שאינו דתי וזאת על מנת לחזק את הרלבנטיות של העמותה ותרומתה התרבותית למעגלים חברתיים נוספים, ממליצה הנהלת מרכז ברודט ואגף התרבות העירוני על המשך רשות השימוש לאור תרומתה התרבותית-חינוכית של העמותה.

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה סיום ההקצאה הנוכחית מיום 14/05/2023.

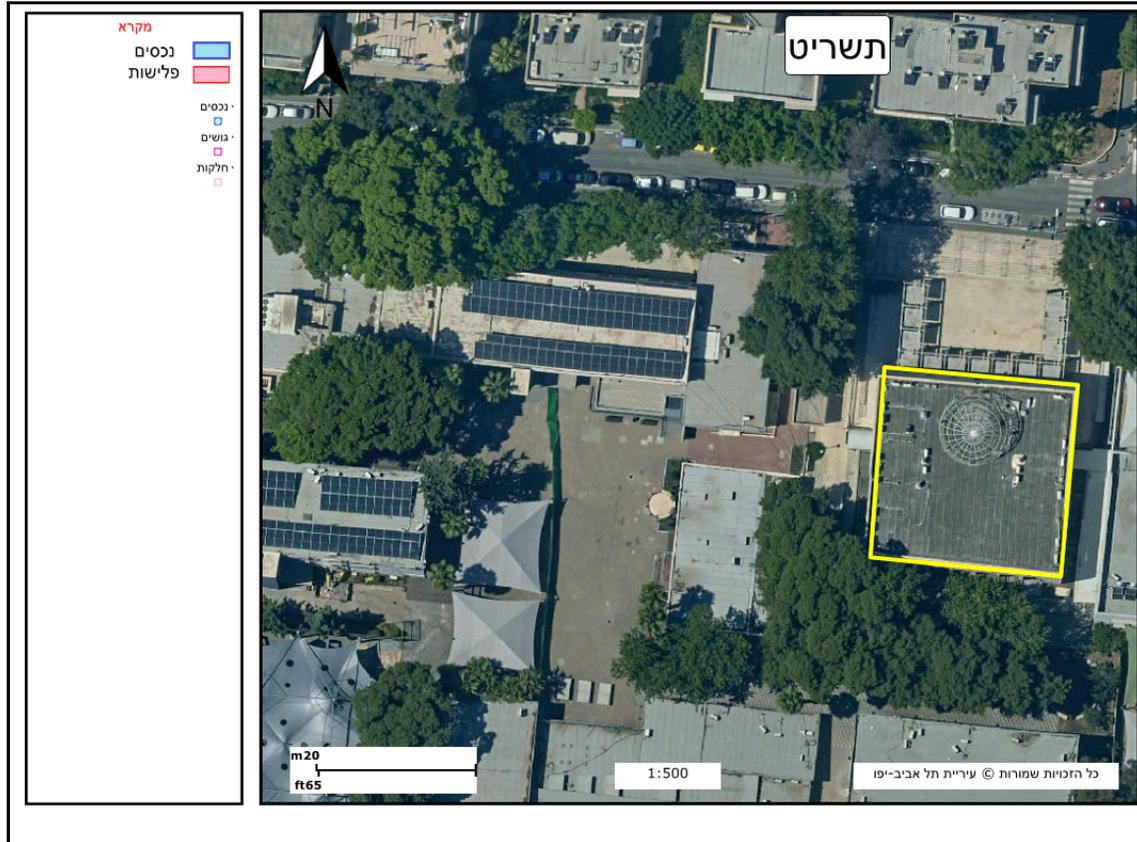
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של אגף התרבות אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצוין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 22-23/06/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 21-22/09/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "מכון תל אביב לחזנות" ע"ר 580210870 של מכון ללימוד חזנות וקיום אירועים בתחום החזנות והפייטנות במבנה " מרכז ברודט " לתרבות יהודית הידוע כחלקה 858 גוש 6111 ברח' צייטלין 22 , השימוש כולל את האודיטוריום שנמצא בקומת הקרקע+ קומה א' ושטחו כ 170 מ"ר וחללים נוספים בקומת הקרקע + קומה ראשונה שטחם הכולל כ 470 מ"ר - נכס מספר 16569
2. המשך רשות השימוש , הינו , ללא תמורה לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה סיום ההקצאה הנוכחית מיום 14/05/2023 .
3. העמותה מתחייבת לשלם סכום של 50,000 ש"ח מדי שנה, לצורך השתתפות בהוצאות התחזוקה והתפעול של המרכז, וכי תשלום הינו תנאי יסודי להקצאה ובלעדיו היא תבוטל.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

10. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "לילך-התנדבות מכל הלב" ע"ר 580277382 של מועדונית הפועלת בחלק ממבנה בן קומה אחת בשטח של כ- 54 מ"ר וחצר ששטחה כ - 91 מ"ר הממוקמים בח"ח 49 גוש 6135 ברח' קמואל 82 - נכס מספר 5800

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5800	מועדונית הפועלת בחלק ממבנה בן קומה אחת בשטח של כ-54 מ"ר וחצר ששטחה כ-91 מ"ר, הממוקמים בח"ח 49 גוש 6135 ברח' קמואל 82	קמואל 82	6135/49 6135/50,	ר-מ\217\_ \_1	54	

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
לילך- התנדבות מכל הלב	עמותה 580277382	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב -יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של המקרקעין הידוע כח"ח 49 גוש 6135 ברח' קמואל 82 (להלן: "המקרקעין")

עמותת "לילך – התנדבות מכל הלב" ע"ר 580277382 (להלן: "לילך") מפעילה על המקרקעין מזה שנים רבות מועדונית הפועלת בחלק ממבנה בן קומה אחת בשטח של כ- 54 מ"ר וחצר ששטחה כ - 91 מ"ר לילדים בסיכון ומשפחות מצוקה . של לילך הינה עמותה המקיימת פעילות עניפה של מועדוניות במספר נכסים נוספים בעיר ת"א - יפו .

פעילות העמותה בנכס מתקיימת במהלך חמישה ימי השבוע משעות הצהריים עד שעות הערב ונותנת מענה ל כ- 8 ילדים בגיל הרך ומעניקה טיפול רגשי וחברתי לילדים ולמשפחותיהם .

מועצת העירייה בישיבתה מס' 69 מיום 23/07/2018 אישרה ללילך את המשך רשות השימוש של המועדונית לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 24/10/2018 עד ליום 22/10/2023.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

לילך מבקשת לאשר לה את המשך רשות השימוש, בחלק מהנכס, לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 23/10/2023 עד ליום 21/10/2028.

מנהל לשרותים חברתיים, מחלקת אחווה, ממליץ לאשר ללילך המשך רשות שימוש בחלק מהנכס ומציין כי העמותה עובדת בשיתוף פעולה הדוק עם נציגי המנהל הפעילות השוטפת כוללת: וועדות ביצוע, ועדות היגוי וקשר יומיומי שוטף בהתאם לצורך. צוותי המועדוניות מיומנים ומקצועיים ומסוגלים להתמודד עם משפחות וילדים מורכבים ולתת להם מענה טוב. הסיוע ניתן לילדי האזור ומשפחותיהם והוא מהמענים החשובים והאיכותיים באזור. המועדונית מהווה מענה מצוין לילדים בסיכון ולהוריהם, תוך מתן העשרה, גריה, ומסגרת מכילה לילדים. כמו כן מצבו הפיזי של הנכס תקין וראוי לשימוש ולספק שרות הולם.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל לשרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 מיום לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצוין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

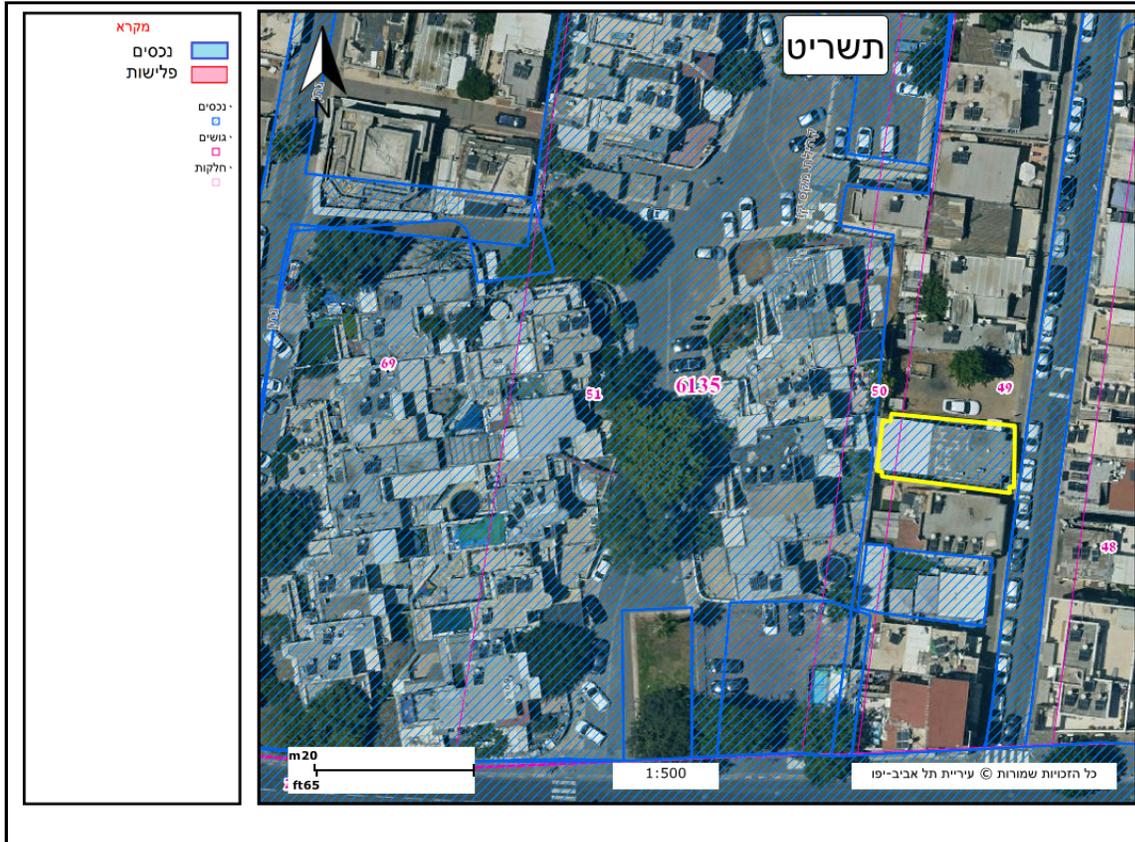
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 27-28/07/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 12-13/10/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת מועדונית צריכה לכלול לפחות 20 ילדים, בהתאם למצוין לעיל בקשת ההקצאה אינה עומדת בקריטריון זה. בקשת ההקצאה עלתה לדין ביום ד' 07/08/2024 פני ועדת חריגים לדין בהקצאה, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי ואגף הנכסים. מנהל לשרותים חברתיים בהתייחסו לסוגיה מנמק כי מדובר במסגרות שנותנות מענה ייחודי טיפולי והכרחי שאין לו תחליף. מדובר בשירות איזורי הניתן כפעילות רציפה אחרי שעות הלימודים המופעל על ידי לילך בלבד. יחד עם זאת מספר החניכים משתנה משנה לשנה בהתאם לצורך והדרישה באותה עת.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובכפוף ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "לילך-התנדבות מכל הלב" ע"ר 580277382 של מועדוניית הפועלת בחלק ממבנה בן קומה אחת בשטח של כ- 54 מ"ר וחצר ששטחה כ- 91 מ"ר הממוקמים בח"ח 49 גוש 6135 ברח' קמואל 82 - נכס מספר 5800
2. המשך רשות השימוש , הינו , ללא תמורה לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 23/10/2023 עד ליום 21/10/2028.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

11. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "לילך-התנדבות מכל הלב" ע"ר 580277382 של מועדונית הפועלת בחלק ממבנה בשטח של כ-128.5 מ"ר וחצר ששטחה כ-447 מ"ר הממוקמים בח"ח 4 גוש 6135 ברח' ורד 7 - נכס מספר 5902

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5902	מועדונית הפועלת בחלק ממבנה בשטח של כ-128.5 מ"ר וחצר ששטחה כ-447 מ"ר, הממוקמים בח"ח 4 גוש 6135 ברח' ורד 7	ורד 7א	6135/4	ר-מ\298\_1\	128.5	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
לילך- התנדבות מכל הלב	עמותה 580277382	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב -יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של המקרקעין בח"ח 4 גוש 6135 ברח' ורד 7

עמותת "לילך – התנדבות מכל הלב" ע"ר 580277382 (להלן: "לילך") מפעילה על המקרקעין מזה שנים רבות מועדונית הפועלת בחלק ממבנה בשטח של כ-128.5 מ"ר וחצר ששטחה כ-447 מ"ר לילדים בסיכון ומשפחות מצוקה. לילך הינה עמותה המקיימת פעילות עניפה של הפעלת מועדוניות במספר נכסים נוספים בעיר ת"א-יפו.

פעילות העמותה בנכס מתקיימת במהלך חמישה ימי השבוע משעות הצהריים עד שעות הערב ונותנת מענה ל כ-18 ילדים בכיתות א-ג' והיא כוללת מתן ארוחות חמות, סיוע בהכנת שיעורי בית, חוגי העשרה, לימודי מחשבים ותמיכה טיפולית לילדים ולמשפחותיהם.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 69 מיום 23/07/2018 אישרה ללילך את המשך רשות השימוש של המועדונית לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 31/08/2018 עד ליום 29/08/2023.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

לילך מבקשת לאשר לה המשך רשות שימוש בחלק מהנכס. לאור העובדה שייתכן ולעירייה יהיו בעתיד צרכים עירוניים ביחס לנכס ממליצים הגורמים העירוניים כי ההקצאה תהיה ל 3 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 30/08/2023.

המנהל לשרותים חברתיים מחלקת אחווה, ממליץ ללילך המשך רשות שימוש בחלק מהנכס ומציין כי העמותה עובדת בשיתוף פעולה הדוק עם נציגי המנהל הפעילות השוטפת כוללת: וועדות ביצוע, ועדות היגוי וקשר יומימי שוטף בהתאם לצורך. צוותי המועדוניות מיומנים ומקצועיים ומסוגלים להתמודד עם משפחות וילדים מורכבים ולתת להם מענה טוב. הסיוע הרגשי, הלימודי והחברתי הניתן לילדי האזור ומשפחותיהם והוא מהמענים החשובים והאיכותיים באזור. המועדונית מהווה מענה מצוין לילדים בסיכון ולהוריהם, תוך מתן העשרה, גריה, ומסגרת מכילה לילדים. כמו כן מצבו הפיזי של הנכס תקין וראוי לשימוש ולספק שרות הולם.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

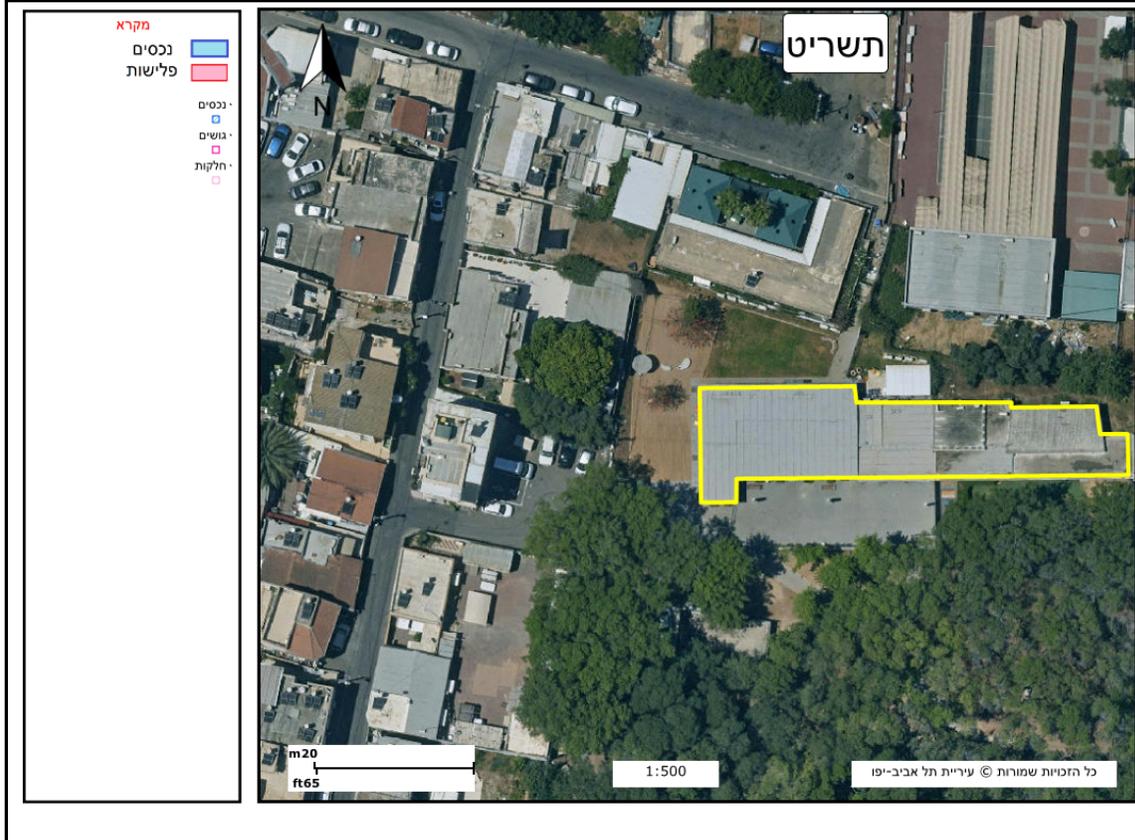
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 27-28/07/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 12-13/10/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת מועדונית צריכה לכלול לפחות 20 ילדים, בהתאם למצויין לעיל, בקשת ההקצאה אינה עומדת בקריטריון ולפיכך בקשת ההקצאה עלתה לדיון ביום ד' 07/08/2024 בפני ועדת חריגים, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי ואגף הנכסים. מנהל שרותים חברתיים בהתייחסו לסוגיה מנמק כי מדובר במסגרות שנותנות מענה ייחודי טיפולי והכרחי שאין לו תחליף. מדובר בשירות איזורי הניתן כפעילות רציפה אחרי שעות הלימודים המופעל על ידי לילך בלבד. יחד עם זאת מספר החניכים משתנה משנה לשנה בהתאם לצורך והדרישה באותה עת.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "לילך-התנדבות מכל הלב" ע"ר 580277382 של מועדוניית הפועלת בחלק ממבנה בשטח של כ 128.5 מ"ר וחצר ששטחה כ - 447 מ"ר הממוקמים בח"ח 4 גוש 6135 ברח' ורד 7 - נכס מספר 5902
2. המשך רשות השימוש , הינו , ללא תמורה תהיה ל 3 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 30/08/2023.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

12. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת " יד רחל מרכזים חינוכיים טיפוליים " ע"ר 580046969 של :  
 1. מועדונית בת שתי כיתות במתחם הקפיתריה בתוך בית ספר "ביאליק" הממוקם בח"ח 118-120 גוש 6947 רח' מולדת 2 - נכס מס' 14749  
 2. בית חם לנערות בכיתת לימוד מס' 69 בקומה א' בתוך מתחם בית ספר "עירוני ו' רוגוזין" חלקה 222 גוש 7107 רח' בן אביגדור 5 - נכס מס' 17004

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14749	מועדונית בשעות הצהריים-ערב בתוך בית ספר "ביאליק-רוגוזין"	מולדת 2	6947/118 6947/119 , 6947/120 ,	ר\4\579\1		
17004	בית חם לנערות בתוך מתחם בית ספר עירוני ו' רוגוזין חלקה 222 גוש 7107 רח' בן אביגדור 5	שונצינו 18	7107/222			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
יד רחל מרכזים חינוכיים טיפוליים (ע")	עמותה 580046969	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו הינה הבעלים של המקרקעין בח"ח 118-120 גוש 6947 רח' מולדת 2 עליהם בנוי בית הספר העירוני "ביאליק" ( להלן : "ביאליק" ) ושל המקרקעין חלקה 222 גוש 7107 רח' בן אביגדור 5 עליהם בנוי בית הספר העירוני "עירוני ו' רוגוזין" ( להלן : "רוגוזין" ) . שיקראו ביחד ולהלן : הנכסים .

עמותת " יד רחל מרכזים חינוכיים טיפוליים " ע"ר 580046969 ( להלן : " יד רחל" ) הינה עמותה ותיקה, מנוסה ומקצועית הנותנת מענה חינוכי-טיפולי אשר מפעילה מסגרות לילדים ובני נוער המשתייכים לקהילות מבקשות מקלט חסרות המעמד .

לאור אי הודאות בנוגע למימון הפעילויות לתקופת הקצאה ארוכה אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 71 מיום 10/07/2023 את רשות השימוש בנכסים מיום 11/06/2023 עד ליום 31/08/2023 דהיינו עד לסיום שנת הלימודים של שנת 2023 .

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

משנפתרה סוגיית המימון, מקודמת כעת הקצאה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/09/2023 עד ליום 29/08/2028.

להלן פירוט אודות פעילותה של יד רחל בנכסים :

1. מועדונית המונה 2 כיתות ונותנת מענה לילדים בכיתות א' ו' וממוקמת במתחם הקפיטריה המצוי בקומה מתחת לכניסה הראשית בתוך בית ספר ביאליק. כל כיתת מועדונית מונה כ-15 ילדים ופעילה חמישה ימים בשבוע בשעות הצהריים-ערב. סכום השתתפות העירייה לשתי כיתות המועדונית שמוערך ב-900,000 אש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי הוועדות מתעדכן מעת לעת ובמימון עירוני נוסף.

2. " בית חם" בכיתת לימוד מס' 69 בקומה א' בתוך מתחם בית ספר רוגוזין. המסגרת מעניקה טיפול לכ-10 נערות בכיתות ז' ו-ט'. הפעילות מתקיימת 3 פעמים בשבוע בשעות צהריים-אחה"צ. סכום השתתפות העירייה שמוערך ב-286,000 אש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי הוועדות המתעדכן מעת לעת ובמימון עירוני נוסף. תחזוקתם הפיזית של הנכסים באחריות מנהל החינוך.

מנהל שרותים חברתיים אזור דרום ממליץ על הארכת תקופת ההקצאה ליד רחל ומציין בהמלצתו כי יד רחל הינה עמותה מובילה בפיתוח והפעלת תכניות טיפוליות-חינוכיות לילדים ולנערות במצבי סיכון המאפשרת את שילובם בשגרת ובאתגרי החיים באופן מיטבי. יד רחל שמה דגש על עבודה מערכתית עם כלל הגורמים המטפלים בקהילת העובדים הזרים ומבקשי מקלט והתאמת תכניות טיפוליות לצרכי המשפחה כולה.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 27-28/07/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 12-13/10/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

לאור העובדה שבהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת מועדונית צריכה לכלול לפחות 20 ילדים, מאחר שמס' הילדים במועדונית אינו עומד בקריטריון זה בקשת ההקצאה עלתה לדין ביום 07/08/2024 בוועדת חריגים, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי ואגף הנכסים. מנהל שרותים חברתיים התייחס לסוגיה והסביר כי מדובר במסגרות שנותנות מענה ייחודי טיפולי והכרחי שאין לו תחליף. מדובר בשירות איזורי הניתן כפעילות רציפה אחרי שעות הלימודים המופעל על ידי יד רחל בלבד. יחד עם זאת מספר החניכים משתנה משנה לשנה בהתאם לצורך והדרישה באותה עת.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

### מחליטים :

- מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת " יד רחל מרכזים חינוכיים טיפוליים " ע"ר 580046969 של :
- מועדונית בת שתי כיתות במתחם הקפיטריה בתוך בית ספר "ביאליק" הממוקם בח"ח 118-120 גוש 6947 רח' מולדת 2 - נכס מס' 14749
- בית חם לנערות בכיתת לימוד מס' 69 בקומה א' בתוך מתחם בית ספר "עירוני ו' רוגוזין" חלקה 222 גוש 7107 רח' בן אביגדור 5 - נכס מס' 17004
- ללא תמורה.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

2. המשך רשות השימוש הינה , ללא תמורה , מיום מיום 01/09/2023 עד ליום 29/08/2028.
3. מימונים :  
(א) בית חם - סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ 286,000 אש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת ובמימון עירוני נוסף.
- (ב) מועדונית - סכום השתתפות העירייה לשתי כיתות המועדונית שמוערך ב כ 900,000 אש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת ובמימון עירוני נוסף.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

13. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 4 כיתות הידוע כמעון "צופית" הפועל במבנה ששטחו כ-703 מ"ר מ"ר + חצר ששטחה כ-1,210 מ"ר הממוקמים על חלקה 269 גוש 6625 ברח' לאה גולדברג 6 פינת למדן - נכס מספר 6891

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6891	מעון יום בן 4 כיתות הידוע כמעון "צופית", הפועל במבנה ששטחו כ-703 מ"ר + חצר ששטחה כ-1,210 מ"ר הממוקמים על חלקה 269 גוש 6625 ברח' לאה גולדברג 6 פינת למדן	לאה גולדברג 6	6625/268 6625/269 ,	ר-ע\400\1	703	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	עמותה 580044261	ארלוזורוב 93

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של הנכס המשמש כמעון "צופית" הפועל במבנה ששטחו כ-703 מ"ר מ"ר + חצר ששטחה כ-1,210 מ"ר הממוקמים על חלקה 269 גוש 6625 ברח' לאה גולדברג 6 פינת למדן להלן: "הנכס".

עמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 מפעילה בנכס מעל כ-20 שנים מעון יום (להלן: "נעמת")

מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה לנעמת את המשך רשות השימוש של המעון לתקופה של שנתיים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 28/12/2018 עד ליום 28/12/2020 עם אופציית הארכה לעירייה של שלוש שנים

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

נוספות דהיינו עד ליום 27/12/2023.

המעון מכיל 4 כיתות ומונה כ 85 פעוטות. למעון סמל של משרד הרווחה ורישיון הפעלה ממשרד הרווחה .

נעמ"ת מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 28/12/2023 עד ליום 26/12/2028.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה שהמעון פועל כראוי , נקי ומסודר , יש לציין כי הנכס במצב פיזי טוב . מנהלת המעון ומרבית הצוות הינם ותיקים ומנוסים.

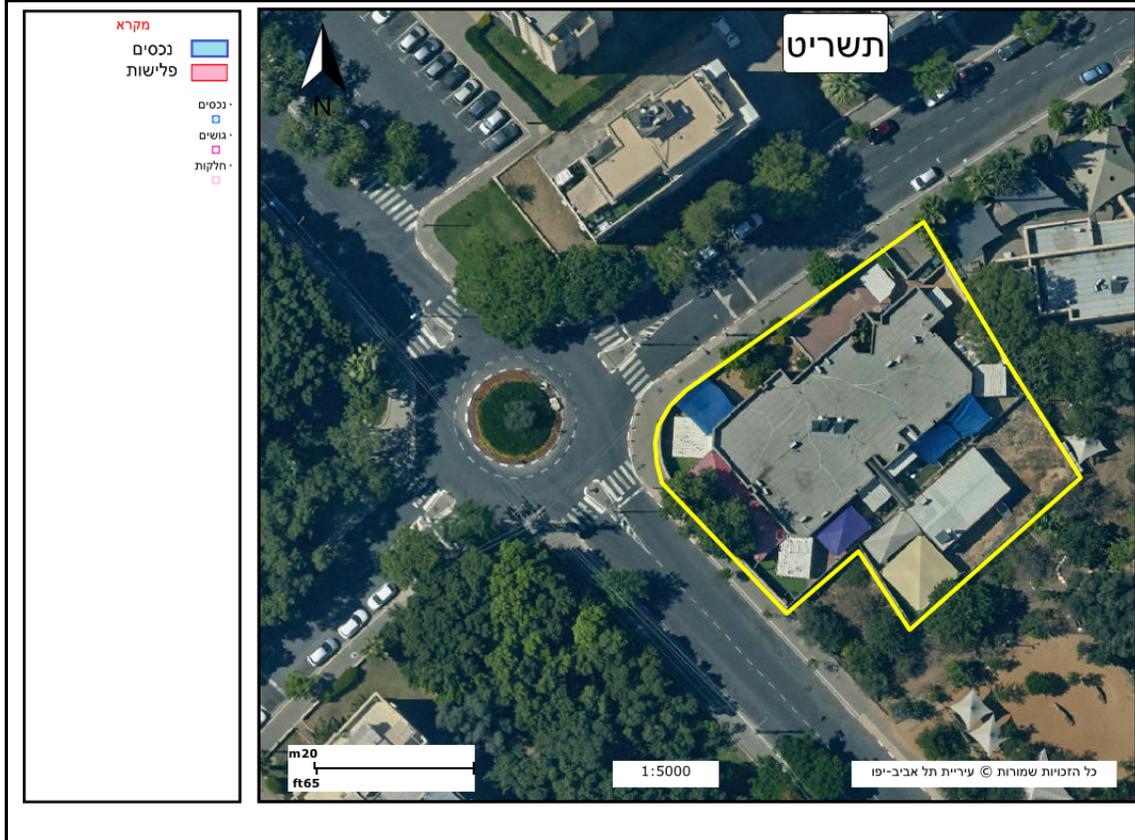
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 27-28/07/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 12-13/10/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 4 כיתות הידוע כמעון "צופית" הפועל במבנה ששטחו כ 703 מ"ר מ"ר + חצר ששטחה כ 1,210 מ"ר הממוקמים על חלקה 269 גוש 6625 ברח' לאה גולדברג 6 פינת למדן - נכס מספר 6891
2. המשך רשות השימוש , הינו , ללא תמורה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 28/12/2023 עד ליום 26/12/2028.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

14. המשך מתן רשות, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "תיאטרון מחול ענבל" ע"ר 580094977 של תאטרון מחול ומרכז אתני רב תחומי במספר מבנים הכולל מבנה תאטרון בשטח של כ – 354 מ"ר הממוקם בחלק הדרומי של מרכז סוזן דלל, משרד הנה"ח בשטח של כ – 38 מ"ר הממוקם בחלק המזרחי של מרכז סוזן דלל ומחסן תפאורה הנמצא בקומת הקרקע בבית להקת בת שבע, הממוקם בחלקו הדרום מזרחי של מרכז סוזן דלל בח"ח 23 בגוש 6928 ברח' אמזלג 15 - נכס מספר 2824

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
2824	תרבות-סוזאן דלאל-בית מחול ענבל הכולל מבנה תיאטרון, משרד הנה"ח ומחסן תפאורה במבנה של בת-שבע, נוה צדק-רח' יחיאל 6	אמזלג 15	6928/23	ר\3\2\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת תיאטרון מחול "ענבל"	עמותה 580094977	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מספר מבנים הידועים כ תיאטרון מחול ומרכז אתני רב תחומי ענבל הכולל מבנה תאטרון בשטח של כ – 354 מ"ר הממוקם בחלק הדרומי של מרכז סוזן דלל, משרד הנה"ח בשטח של כ – 38 מ"ר הממוקם בחלק המזרחי של מרכז סוזן דלל ומחסן תפאורה הנמצא בקומת הקרקע בבית להקת בת שבע, הממוקם בחלקו הדרום מזרחי של מרכז סוזן דלל (להלן: "המבנים העירוניים") בח"ח 23 בגוש 6928 ברח' אמזלג 15.

עמותת "תיאטרון מחול ענבל" ע"ר 580094977 (להלן: "ענבל") מפעילה במבנים הללו מזה מס' שנים תיאטרון מחול ומרכז אתני רב תחומי הכולל: להקת מחול, הפקת מופעי מחול לילדים ולמבוגרים, מופעים במסגרת מרכז אתני רב תחומי הכוללים ערבי ספרות, מוזיקה, ריקוד, שירה וכו' המבוססים על תרבויות אתניות ארץ ומהעולם.

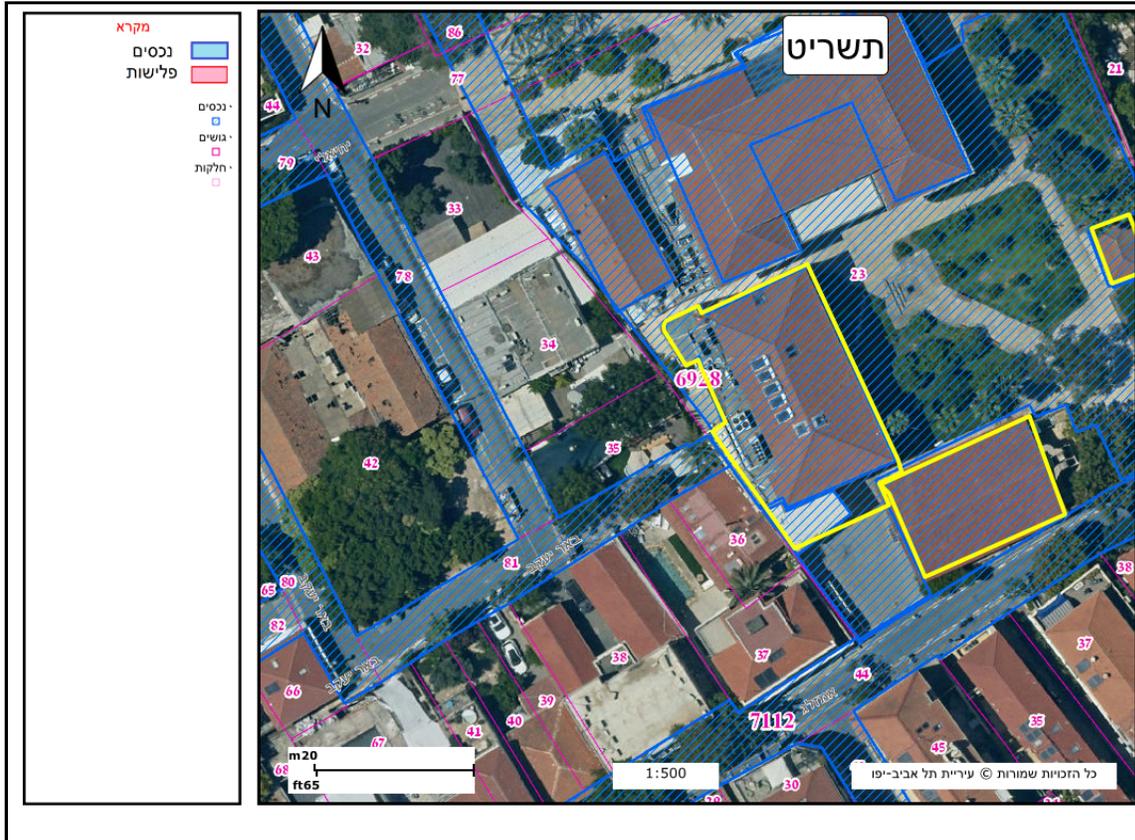
מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה לענבל את רשות השימוש של תיאטרון מחול ומרכז אתני רב תחומי לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 29/12/2018 עד ליום 27/12/2023.

ענבל מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום, עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 28/12/2023 ליום 26/12/2028.



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "תיאטרון מחול ענבל" ע"ר 580094977 של תאטרון מחול ומרכז אתני רב תחומי במספר מבנים הכולל מבנה תאטרון בשטח של כ – 354 מ"ר הממוקם בחלק הדרומי של מרכז סוזן דלל, משרד הנה"ח בשטח של כ – 38 מ"ר הממוקם בחלק המזרחי של מרכז סוזן דלל ומחסן תפאורה הנמצא בקומת הקרקע בבית להקת בת שבע, הממוקם בחלקו הדרום מזרחי של מרכז סוזן דלל בח"ח 23 בגוש 6928 ברח' אמזלג 15 - נכס מספר 2824
2. המשך רשות השימוש, הינה, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 28/12/2023 עד ליום 26/12/2028 או עד לתחילת השיפוץ, המוקדם מביניהם.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה שלשבעה ימים לחתימה.
5. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

15. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מעונות לגיל הרך לילדי מבקשי מקלט וחסרי מעמד לעמותת הקרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל ע"ר 580419877 בנכסים הבאים:

1. חלקה 41 גוש 6946 רח' הגדוד העברי 43 פינת בני ברק 6. מבנה בשטח של כ 1,120 מ"ר + חצר ששטחה כ 685 מ"ר.
2. ח"ח 2 ו 3 גוש 9032 רח' ראש פינה 12, 14 פינת יסוד המעלה 43,45. מבנה בשטח של כ 308 מ"ר + חצר ששטחה כ 517 מ"ר.
3. ח"ח 116, 138, 115, 120, 121, 116, 138, 115, 120, 121 גוש 7069 וח"ח 15 גוש 6980 רח' השיטה 6, בתוך מתחם גן ילדים בחלק ממבנה בשטח של כ 294 מ"ר + חצר ששטחה כ 745 מ"ר

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14015	מעונות יום של הקרן למעורבות חברתית לילדי הקהילה חסרת מעמד	הגדוד העברי 43	6946/11 6946/41 ,	ר\_\_1113\1		
17118	מעונות יום של הקרן למעורבות חברתית לילדי הקהילה חסרת המעמד	יסוד המעלה 43	9032/2 9032/3 ,			
17132	מעונות יום של הקרן למעורבות חברתית לילדי הקהילה חסרת המעמד בתוך מתחם גן הילדים, רח' השיטה 6	השיטה 6	6980/15 7069/115 , 7069/116 , 7069/120 , 7069/121 , 7069/138 , 7069/139 ,			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל (ע"ר)	עמותה 580419877	ברוידס אברהם 108

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב יפו עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של הנכסים על המקרקעין הבאים:

1. חלקה 41 גוש 6946 רח' הגדוד העברי 43 פינת בני ברק 6.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

2. חלקות 2 ו 3 גוש 9032 רח' ראש פינה 12, 14 פינת יסוד המעלה 43,45 .  
3. ח"ח 116,138,115,120,121 גוש 7069 וח"ח 15 גוש 6980 רח' השיטה 6 בבעלות הסוכנות היהודית ומדינת ישראל

לאור הצורך והדרישה הקיימים בעיר למתן מענה חינוכי-טיפולי לילדי הרך המשתייכות למשפחות מבקשי מקלט וחסרי מעמד ממליצים הגורמים העירוניים על הנכסים המצוינים לעיל לשמש כמענות יום עבור אוכלוסיה זו .

עמותת הקרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל ע"ר 580419877 ( להלן : "הקרן למעורבות" ) הנחשבת עמותה מקצועית וותיקה בהפעלת מסגרות חינוכיות לילדי הקהילה חסרת המעמד מבקשת את רשות השימוש בנכסים שצוינו לעיל לצורך הפעלת מעונות לתקופה של 5 שנים חסר יום , מיום מסירת החזקה בנכסים .

מחלקת מסיל"ה במנהל שרותים חברתיים מציינת בהמלצתה את רמתה הגבוהה , מקצועיותה וניסיונה הרב של הקרן למעורבות בהפעלת מסגרות חינוכיות-טיפוליות לילדי מבקשי המקלט וחסרי מעמד בגיל הרך ובהכרות רבת שנים עם קהילת מבקשי המקלט ומפיינה הייחודיים , המסגרות מופעלות ע"י צוות איכותי המשתייך לקהילה חסרת מעמד ופועלות תוך ליווי של מדריכות פדגוגיות , עובדות סוציאליות וצוות פרא רפואי .

המעונות נותנים מענה כדלהלן :

- 1) השיטה 6 , שתי כיתות , 61 ילדים בני 3-6
- 2) ראש פינה 12 , שתי כיתות , 54 ילדים בני 3-6
- 3) הגדוד העברי 43 , ארבע כיתות 121 ילדים בני 3-6.

למען יש סמל של משרד הרווחה ורישיון הפעלה ממשרד הרווחה .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 21-22/09/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 23-24/11/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

### **מחליטים :**

1. מאשרים מתן רשות שימוש , ניהול והפעלה של מעונות לגיל הרך לילדי מבקשי מקלט וחסרי מעמד לעמותת הקרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל ע"ר 580419877 בנכסים הבאים :

1. חלקה 41 גוש 6946 רח' הגדוד העברי 43 פינת בני ברק 6 . מבנה בשטח של כ 1,120 מ"ר +חצר ששטחה כ 685 מ"ר מס' נכס : 14015

2. ח"ח 2 ו 3 גוש 9032 רח' ראש פינה 12, 14 פינת יסוד המעלה 43,45 . מבנה בשטח של כ 308 מ"ר +חצר ששטחה כ 517 מ"ר מס' נכס : 17118 .

3. ח"ח 116,138,115,120,121 גוש 7069 וח"ח 15 גוש 6980 רח' השיטה 6 , בתוך מתחם גן ילדים בחלק ממבנה בשטח של כ 294

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

- מ"ר + חצר ששטחה כ 745 מ"ר - מס' נכס 17132
2. רשות השימוש, הינו, ללא תמורה לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום מסירת החזקה בנכסים
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.
5. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

16. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל" ע"ר 580028454 לצורך פעילות חינוכית – חברתית המתבצעת במבנה בן 3 קומות ששטחו כ 600 מ"ר + מבנה בן קומה אחת ששטחו כ 364 וחצרות ששטחם הכולל כ 2,070 מ"ר הממוקמים על חלקה 140 גוש 7097 ברח' לוחמי גליפולי 49 במתחם הידוע בשם "בית פיליפס" - נכס מספר 5470

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5470	פעילות חינוכית-חברתית המתבצעת במבנה בן 3 קומות ששטחו כ-600 מ"ר + מבנה בן קומה אחת ששטחו כ-364 וחצרות ששטחם הכולל כ-2,070 מ"ר הממוקמים על חלקה 140 גוש 7097 ברח' לוחמי גליפולי 49 במתחם הידוע בשם "בית פיליפס"	לוחמי גליפולי 49	7097/140	ר-מ\38\1		

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
תנועת הצופים העבריים בישראל (ע"ר)	עמותה 580028454	לוחמי גליפולי 49

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב – יפו הינה הבעלים של חלקה 140 בגוש 7097 ברחוב לוחמי גליפולי 49 (להלן : המקרקעין).

מטה עמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל" ע"ר 580028454 (להלן : הצופים) פועל מזה שנים רבות על המקרקעין במבנה בן 3 קומות ששטחו כ 600 מ"ר + מבנה בן קומה אחת ששטחו כ 364 וחצרות ששטחם הכולל כ 2,070 מ"ר. מטה התנועה משמש את בסיס הצופים להתוויית ותכנון פעילותה החברתית-חינוכית המיושמת על חניכי התנועה.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 52 מיום 28/02/2022 אישרה לצופים את המשך רשות השימוש מיום 01/01/2019 ועד ליום 30/12/2023.

הצופים מבקשים את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 31/12/2023 עד ליום 29/12/2028.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

מר אסף יצחקי מנהל היחידה לנוער וצעירים מצוין בהמלצתו את פעילותו החשובה והחיונית בהיבט החברתי-חינוכי בגיבוש והטמעת ערכי התנועה כמו כן בהיבט של תחזוקת הנכס תקרת מבואת הכניסה שהייתה רעועה ולא יציבה עברה עבודות שיקום וחיזוק. יחד עם זאת לאור העובדה שמדובר בשטח פעילות המטה בהיקף גדול ייתכן כי בעתיד יוצרכו חלק מן השטחים לטובת צרכים עירוניים ולפיכך ממליץ כי תקופה הארכת רשות השימוש תהיה לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 31/12/2023.

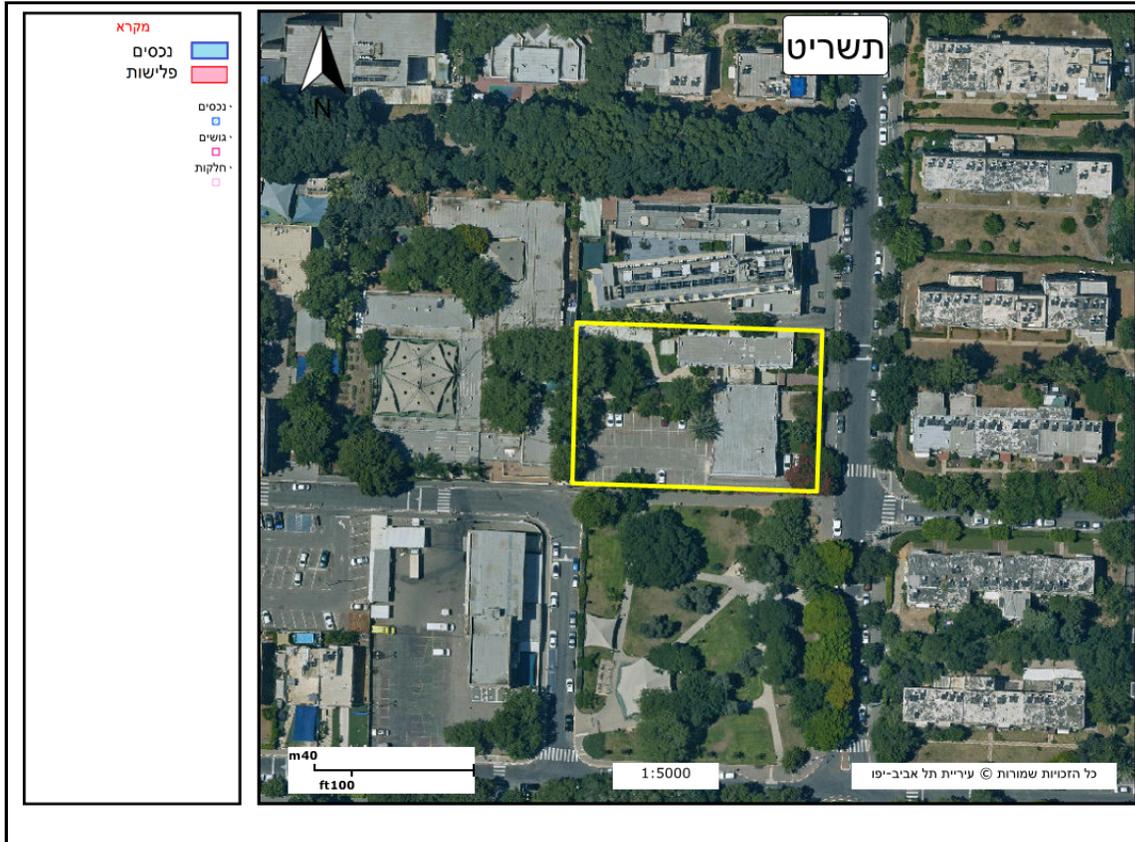
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל קהילה אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 27-28/07/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 12-13/10/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל" ע"ר 580028454 לצורך פעילות חינוכית – חברתית המתבצעת במבנה בן 3 קומות ששטחו כ 600 מ"ר +מבנה בן קומה אחת ששטחו כ 364 וחצרות ששטחם הכולל כ 2,070 מ"ר הממוקמים על חלקה 140 גוש 7097 ברח' לוחמי גליפולי 49 במתחם הידוע בשם "בית פיליפס" - נכס מספר 5470.
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 31/12/2023 .
- 3 . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- 4 . לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.
5. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

17. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מסגרות שהות חינוכית-הברתית-לבני, בנות נוער וילדים בסיכון לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 בנכסים הבאים, כמצוין בטבלה מטה:
1. ח"ח 12 בגוש 7075 ברחוב פיקוס 22. ח"ח 276 גוש 6146 רח' מוצא 6. 3. ח"ח 70,103,156 גוש 6944 רח' ראשון לציון 3 4.
- ח"ח 66 גוש 6973 רח' התיבונים 28

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3105	מסגרת שהות חינוכית חברתית חלק ממבנה הכולל קומת קרקע + קומה א' בשטח כולל של כ-355 מ"ר + חצר בשטח של כ-101 מ"ר ח"ח 70,103,156 גוש 6944 רח' ראשון לציון 3	ראשון לציון 3	6944/70	ר\112\1\		
5708	מסגרת שהות חינוכית חברתית הפועלת במבנה בשטח של כ-533 מ"ר + חצר ששטחה כ-637 מ"ר ח"ח 276 גוש 6146 רח' מוצא 6	מוצא 6	6146/276 6146/284,	ר-מ\166\1\		
9659	מסגרת שהות חינוכית חברתית הפועלת בחלק מקומה א' בשטח של כ-208 מ"ר + חצרות ששטחן כ-177 מ"ר חלקה 12 בגוש 7075 ברחוב פיקוס 22	פיקוס 22	7075/12 7075/41,	ר-י-ד\60\1\		
14471	מסגרת שהות חינוכית חברתית במבנה בן קומה אחת בשטח של כ-229 מ"ר הידוע כח"ח 66 גוש 6973 רח' התיבונים 28		6973/66	ר\2\816\1\	229	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת לשובע	580169530	עמותה

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עמותת "לשובע" ע"ר 580169530 (להלן: "לשובע") הינה עמותה מוכרת הפועלת מזה שנים רבות בעיר ת"א-יפו ומקיימת פעילות עניפה בתחומי הרווחה. בין תחומי הפעילות החשובות של לשובע הינן הפעלת מסגרות הנותנות מענה חברתי-חינוכי לילדים ובני נוער בסיכון כמצוין בטבלה שלהלן:

כתובת ותאור הנכס	מהות ושעות הפעילות	משך רשות השימוש	גובה המימון	מצב פיזי של הנכס
מס' נכס : 9659 ח"ח 12 בגוש 7075 ברחוב פיקוס 22. חלק מקומה א' בשטח של כ 208 מ"ר + חצרות ששטחן כ 177 מ"ר בעלות מדינת ישראל	מסגרת שהות חינוכית חברתית הנותנת מענה ל כ 55 ילדים ובני נוער באזור יפו ג' ונווה גולן. שמה דגש על קדום הישגים לימודיים, הקניית ערכים וכישורים חברתיים. פעילה בימים א'-ה' משעות הצהריים – הערב המאוחרות	מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 05/08/2019 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 20/06/2019 עד ליום 18/06/2024. לשובע מבקשת את המשך רשות השימוש, ללא תמורה, מיום 19/06/2024 עד ליום 17/06/2029	מימון עירוני בגובה 160,000 ש"ח לשנה כהשתתפות ב – 25% מעלות ההפעלה הכוללת.	הנכס ראוי לשימוש אך בחלקים מסוימים קיימת רטיבות בקירות פרקט מתפרק. התיקונים והליקויים יטופלו ע"י אגף הנכסים.
מס' נכס : 5708 ח"ח 276 גוש 6146 רח' מוצא 6. מבנה בשטח של כ 533 מ"ר + חצר ששטחה כ 637 מ"ר נכס בבעלות עירונית	מסגרת שהות חינוכית - חברתית הנותנת מענה ל כ 50 ילדי בית ספר יסודי ותיכון באזור כפר שלם. שמה דגש על קדום הישגים לימודיים, הקניית ערכים וכישורים חברתיים. פעילה בימים א'-ה' משעות הצהריים – הערב	מועצת העירייה בישיבתה מס' 42 מיום 14/06/2021 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 17/06/2021 עד ליום 18/06/2024. לשובע מבקשת את המשך רשות השימוש ללא תמורה מיום 19/06/2024 עד ליום 17/06/2029	מימון עירוני בגובה 160,000 ש"ח לשנה כהשתתפות ב – 25% מעלות ההפעלה הכוללת.	הנכס במצב סביר וראוי לשימוש
מס' נכס : 3105 ח"ח 70,103,156	מסגרת שהות חינוכית חברתית ל כ 48 ילדי בית ספר יסודי, ברובם חסרי מעמד, כדי לקדם מבחינה לימודית	מועצת העירייה בישיבתה מס' 42 מיום 14/06/2021 אישרה את המשך רשות	מימון עירוני בגובה 160,000 ש"ח לשנה כהשתתפות ב – 25% מעלות ההפעלה הכוללת.	הנכס עבר שיפוץ מצבו תקין וראוי לשימוש

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

		השימוש מיום 01/06/2021 עד ליום 18/06/2024. לשובע מבקשת את המשך רשות השימוש ללא תמורה מיום 19/06/2024 עד ליום 17/06/2029	והברתית תוך הקניית ערכים וכישורים חברתיים. פעילה בימים א'-ה' משעות הצהריים – הערב	גוש 6944 רח' ראשון לציון 3 חלק ממבנה הכולל קומת קרקע +קומה א' בשטח כולל של כ 355 מ"ר+חצר בשטח של כ 101 מ"ר בעלות עירונית
תקלות במערכת החשמל תקלות בצנרת המטבח רטיבות ונזילות דרך החלונות התיקונים והליקויים יטופלו ע"י אגף הנכסים .	מימון עירוני בגובה 160,000 ₪ לשנה כהשתתפות ב – 25% מעלות ההפעלה הכוללת.	מועצת העירייה בישיבתה מס' 42 מיום 14/06/2021 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 23/10/2021 עד ליום 18/06/2024 לשובע מבקשת את המשך רשות השימוש ללא תמורה מיום 19/06/2024 עד ליום 17/06/2029	מסגרת שהות חינוכית חברתית ל כ 69 ילדי חטיבת ביניים ותיכון, ברובם חסרי מעמד, כדי לקדם מבחינה לימודית וחברתית תוך הקניית ערכים וכישורים חברתיים. פעילה בימים א'-ה' משעות הצהריים – הערב המאוחרות	מס' נכס : 14471 ח"ח 66 גוש 6973 רח' התיבונים 28 מבנה בן קומה אחת בשטח של כ 229 מ"ר בעלות עירונית

נציגי מנהל שרותים חברתיים מאזורי יפו, כפר שלם, שפירא נווה שאנן מציינים את פעילותה החיובית והחשובה של לשובע ותרומתה הרבה להתפתחות הילדים ובני הנוער חברתית וחינוכית וממליצים על המשך רשות השימוש כמצויין לעיל .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של נציגי מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדון .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 04-05/01/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/03/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש , ניהול והפעלה של מסגרות שהות חברתית-חינוכית לבני, בנות נוער וילדים בסיכון לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 בנכסים הבאים , כמצוין בטבלה מטה :

1.ח"ח 12 בגוש 7075 ברחוב פיקוס 22. 2.ח"ח 276 גוש 6146 רח' מוצא 6. 3. ח"ח 70,103,156 גוש 6944 רח' ראשון לציון 4. 3. ח"ח 66 גוש 6973 רח' התיבונים 28

כתובת ותאור הנכס	מהות ושעות הפעילות	משך רשות השימוש	גובה המימון	מצב פיזי של הנכס
מס' נכס : 9659 ח"ח 12 בגוש 7075 ברחוב פיקוס 22. חלק מקומה א' בשטח של כ 208 מ"ר + חצרות ששטחן כ 177 מ"ר <a href="#">בעלות מדינת ישראל</a>	מסגרת שהות חינוכית חברתית הנותנת מענה ל כ 55 ילדים ובני נוער באזור יפו ג' ונווה גולן . שמה דגש על קדום הישגים לימודיים , הקניית ערכים וכישורים חברתיים. פעילה בימים א'-ה' משעות הצהריים – הערב המאוחרות	מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 05/08/2019 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 20/06/2019 עד ליום 18/06/2024 . לשובע מבקשת את המשך רשות השימוש , ללא תמורה , מיום 19/06/2024 עד ליום 17/06/2029	מימון עירוני בגובה 160,000 ש"ח לשנה כהשתתפות ב – 25% מעלות ההפעלה הכוללת.	הנכס ראוי לשימוש אך בחלקים מסוימים קיימת רטיבות בקירות פרקט מתפרק התיקונים והליקויים יטופלו ע"י אגף הנכסים .
מס' נכס : 5708 ח"ח 276 גוש 6146 רח' מוצא 6. מבנה בשטח של כ 533 מ"ר + חצר ששטחה כ 637 מ"ר נכס בבעלות עירונית	מסגרת שהות חינוכית - חברתית הנותנת מענה ל כ 50 ילדי בית ספר יסודי ותיכון באזור כפר שלם. שמה דגש על קדום הישגים לימודיים , הקניית ערכים וכישורים חברתיים פעילה בימים א'-ה' משעות הצהריים – הערב	מועצת העירייה בישיבתה מס' 42 מיום 14/06/2021 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 17/06/2021 עד ליום 18/06/2024 . לשובע מבקשת את המשך רשות השימוש ללא תמורה מיום 19/06/2024 עד ליום 17/06/2029	מימון עירוני בגובה 160,000 ש"ח לשנה כהשתתפות ב – 25% מעלות ההפעלה הכוללת.	הנכס במצב סביר וראוי לשימוש
מס' נכס : 3105 ח"ח 70,103,156 גוש 6944 רח' ראשון לציון 3	מסגרת שהות חינוכית חברתית ל כ 48 ילדי בית ספר יסודי, ברובם חסרי מעמד , כדי לקדם מבחינה לימודית וחברתית תוך הקניית	מועצת העירייה בישיבתה מס' 42 מיום 14/06/2021 אישרה את המשך רשות השימוש מיום	מימון עירוני בגובה 160,000 ש"ח לשנה כהשתתפות ב – 25% מעלות ההפעלה הכוללת.	הנכס עבר שיפוץ מצבו תקין וראוי לשימוש

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

		01/06/2021 עד ליום 18/06/2024 לשובע מבקשת את המשך רשות השימוש ללא תמורה מיום 19/06/2024 עד ליום 17/06/2029	ערכים וכישורים חברתיים.  פעילה בימים א'-ה' משעות הצהריים – הערב	חלק ממבנה הכולל קומת קרקע +קומה א' בשטח כולל של כ 355 מ"ר+ חצר בשטח של כ 101 מ"ר  בעלות עירונית
תקלות במערכת החשמל תקלות בצנרת המטבח רטיבות ונזילות דרך החלונות התיקונים והליקויים יטופלו ע"י אגף הנכסים .	מימון עירוני בגובה 160,000 ש"ח לשנה כהשתתפות ב – 25% מעלות ההפעלה הכוללת.	מועצת העירייה בישיבתה מס' 42 מיום 14/06/2021 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 23/10/2021 עד ליום 18/06/2024 לשובע מבקשת את המשך רשות השימוש ללא תמורה מיום 19/06/2024 עד ליום 17/06/2029	מסגרת שהות חינוכית חברתית ל כ 69 ילדי חטיבת ביניים ותיכון, ברובם חסרי מעמד , כדי לקדם מבחינה לימודית וחברתית תוך הקניית ערכים וכישורים חברתיים.  פעילה בימים א'-ה' משעות הצהריים – הערב המאוחרות	מס' נכס : 14471  ח"ח 66 גוש 6973 רח' התיבונים 28  מבנה בן קומה אחת בשטח של כ 229 מ"ר  בעלות עירונית

2. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

3. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

4. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

18. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו (ע"ר) 580038115 של מרכז טיפולי-התפתחותי לילדים בגיל הרך עד גיל 6 , בחלק ממבנה בן קומה אחת בשטח כולל של כ 408 מ"ר בח"ה , 31, 30 גוש 7242 רח' דרך בר-לב חיים 181 . מס' נכס -15366

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
15366	מרכז טיפולי-התפתחותי לילדים בגיל הרך עד גיל 6, בחלק ממבנה בן קומה אחת בשטח כולל של כ-408 מ"ר בח"ה 31, 30 גוש 7242 רח' דרך בר-לב חיים 181	בר-לב חיים 181	7242/30	ר-מ\587\_1	200	

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו (ע"ר)	עמותה 580038115	פחד יצחק 11

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של מבנה בן קומה אחת הידוע כמבנה "טיפת חלב" הממוקם בח"ה 30,31 ברח' דרך חיים בר-לב 181 (להלן : "הנכס").

העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו (ע"ר) 580038115 (להלן : "קידום החינוך") מפעילה בנכס מזה מס' שנים מרכז טיפולי-התפתחותי לילדים בגיל הרך עד גיל 6 , המרכז נותן שרותים בחלק ממבנה בן קומה אחת בשטח כולל של כ 408 מ"ר

קידום החינוך הינה עמותה ותיקה ידועה ומוכרת הנותנת מענה טיפולי-חינוכי איכותי ומקצועי .

מנהל שרותים חברתיים , אגף מזרח מצוין בהמלצתו כי המרכז ההתפתחותי בניהול קידום החינוך מיועד להורים וילדים בגילאי לידה-6 תושבי אזור שכונת כפר שלם והסביבה .

החזון של המרכז הינו לשמש כבית חם, מקצועי וקהילתי להורים וילדים ופועל לקידום הרווחה הנפשית של המשפחה, תחושת ויכולת המסוגלות ההורית וקידום מיצוי הפוטנציאל ההתפתחותי של הילדים באמצעות תהליכי איתור , יעוץ, טיפול ישיר והפנייה תוך כדי שימוש במענים קהילתיים, קבוצתיים, משפחתיים ופרטניים.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

צוות המרכז כולל נשות מקצוע מתחומים שונים הנוגעים לגיל הרך ולמשפחה- פסיכולוגיות התפתחותיות, עו"סיות, מרפאה בעיסוק קלינאית תקשורת, יועצת לגיל הרך ועוד ונותן מענה לצרכים סוציאליים, פרא-רפואיים, התפתחותיים ורגשיים להורים וילדים בגיל הרך.

המרכז פועל במתן שירותים על רצף: איתור, מניעה, טיפול, והעשרה, הפנייה לגורמים רלוונטיים ולאן טיפול ישיר. המענים כוללים: משחקה טיפולית, מענה טיפולי- רגשי: ייעוץ והדרכה, טיפול דיאדי, טיפול הורי. התערבויות פרא- רפואיות: קלינאית תקשורת ורפוי בעיסוק וכו'.

המרכז פועל בימים א'-ה' משעות הצהריים עד שעות הערב. ונותן שרות לכ 330 משפחות. תחזוקתו הפיזית של הנכס באחריות מנהל שרותים חברתיים.

היקף המימון העירוני הינו כ- 573,000 ש"ח לשנה, ובכפוף לתקציב התכנית הלאומית העשויה להתעדכן משנה לשנה.

לאור בקשת מנהל שרותים חברתיים כי בחידוש הקצאה הנוכחית תהיה חפיפה בלו"ז בין חוזה ההפעלה המסתיים ביום 31/05/2024 לחוזה הנכסי, המשך רשות השימוש תהיה לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/06/2024 עד ליום 29/05/2029.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 04-05/01/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/03/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

### מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו (ע"ר) 580038115 של מרכז טיפולי- התפתחותי לילדים בגיל הרך עד גיל 6, בחלק ממבנה בן קומה אחת בשטח כולל של כ 408 מ"ר בח"ה, 31, 30 גוש 7242 רח' דרך בר-לב חיים 181. מס נכס 15366-.
2. המשך רשות השימוש הינו, ללא תמורה, תהיה לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/06/2024 עד ליום 29/05/2029.
3. היקף המימון העירוני הינו כ- 573,000 ש"ח לשנה, ובכפוף לתקציב התכנית הלאומית העשויה להתעדכן משנה לשנה.

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.

. רשות השימוש הינה פטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

19. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" (ע"ר) 580121952 של בית ספר יסודי לבנים "פיתוחי חותם" הפועל במבנה בן 2 קומות ששטחו כ-1,213 מ"ר וחצר ששטחה כ-2,494 מ"ר בחלק הדרומי של המתחם ובית ספר יסודי לבנות "פיתוחי חותם" הפועל בחלק הצפוני של המתחם במבנה בן 2 קומות ששטחו כ-1,893 מ"ר וחצר ששטחה כ-1,741 מ"ר הידוע כחלקה 23 בגוש 7106 ברח' איסרליש 5 - נכס מספר 3510

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3510	בית ספר יסודי לבנים "פיתוחי חותם" הפועל במבנה בן 2 קומות ששטחו כ-1,213 מ"ר וחצר ששטחה כ-2,494 מ"ר בחלק הדרומי של המתחם ובית ספר יסודי לבנות "פיתוחי חותם" הפועל בחלק הצפוני של המתחם במבנה בן 2 קומות ששטחו כ-1,893 מ"ר וחצר ששטחה כ-1,741 מ"ר הידוע כחלקה 23 בגוש 7106 ברח' איסרליש 5	איסרליש 5	7106/7 7106/23 , 7106/77 ,	ר\326\_\1\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף (ע"ר)	עמותה 580121952	כנפי נשרים 17

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הממוקמים בחלקה 23 בגוש 7106 ברח' איסרליש 5 (להלן: "המקרקעין").

עמותת "רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" (ע"ר) 580121952 (להלן: מעיין החינוך) מפעילה ומנהלת על המקרקעין מזה שנים רבות בית ספר יסודי לבנים "פיתוחי חותם" הפועל במבנה בן 2 קומות ששטחו כ-1,213 מ"ר וחצר ששטחה כ-2,494 מ"ר ובית ספר יסודי לבנות "פיתוחי חותם" הפועל במבנה בן 2 קומות ששטחו כ-1,893 מ"ר וחצר ששטחה כ-1,741 מ"ר.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 05/08/2019 אישרה למעיין החינוך את המשך רשות השימוש מיום 15/06/2019 עד

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

ליום 13/06/2024.

מעין החינוך מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 14/06/2024 עד ליום 12/06/2029.

הנהלת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מציינת בהמלצתה כי מעין החינוך הינה עמותה ותיקה, מוכרת ומקצועית עילה מסגרות חינוך לזרם הדתי ברחבי העיר התורמת רבות להתפתחותם החינוכית של התלמידים. מצבו הפיזי של הנכס ראוי לשימוש.

בית הספר לבנים מונה 127 תלמידים מתוכם 88 תושבי ת"א-יפו ובית הספר לבנות מונה 142 תלמידות מתוך 134 תושבות.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 04-05/01/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/03/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

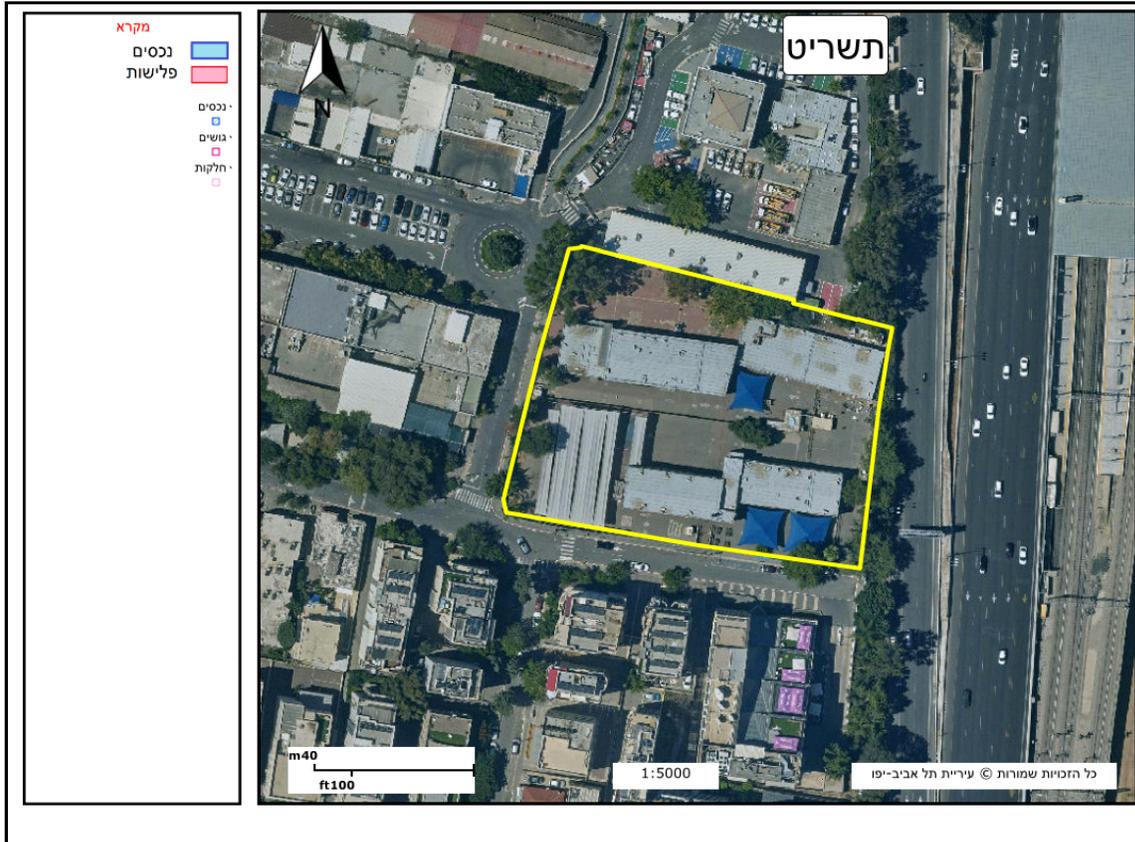
בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת בית ספר צריכה לכלול לפחות 20 ילדים בעינינו מס' התלמידים בכיתות הבנים מונות: א' 12, ב' 15 ג' 16 תלמידים וכן מס' התלמידות בכיתות הבנות מונות ב' 16, ז' 17.

לפיכך, בקשת ההקצאה הובאה לדיון בפני ועדת חריגים שהתכנסה ביום ד' 07/08/2024 לדיון בהקצאה, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, אגף הנכסים ומנהל החינוך מחלקת המוכש"ר. לאור העובדה שמדובר במוסד חינוכי ותיק שפועל שנים רבות, המהווה מוסד הנותן מענה ייחודי לילדי השכונה ולאור הצורך הקיים, ועדת החריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את ההקצאה.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" (ע"ר) 580121952 של בית ספר יסודי לבנים "פיתוחי חותם" הפועל במבנה בן 2 קומות ששטחו כ 1,213 מ"ר וחצר ששטחה כ 2,494 מ"ר בחלק הדרומי של המתחם ובית ספר יסודי לבנות "פיתוחי חותם" הפועל בחלק הצפוני של המתחם במבנה בן 2 קומות ששטחו כ 1,893 מ"ר וחצר ששטחה כ 1,741 מ"ר הידוע כחלקה 23 בגוש 7106 ברח' איסרליש 5 - נכס מספר 3510
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 14/06/2024 עד ליום 12/06/2029 .  
על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה .
- לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.
5. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

20. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מועדוניות יום שהות ארוך הפועלות לאחר שעות סיום הלימודים לאוכלוסייה הלוקה במוגבלות לעמותת "צ'יימס ישראל" ע"ר 580188894 כמצוין בטבלה מטה:

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5988	מועדונית יום שהות ארוך לאוכלוסייה הלוקה במוגבלות הפועלת במס' כיתות ששטחן הכולל כ-275 מ"ר + חצרות ששטחן כ-2,250 מ"ר בחלקה 155 גוש 7097 רה' המערכה 9	המערכה 9	7097/155 7097/158 ,	ר-מ\385\_1	275	
6818	מועדוניות יום שהות ארוך לאוכלוסייה הלוקה במוגבלות הפועלת בחלק ממבנה בשטח של כ-328 מ"ר הממוקמת בח"ח 354 גוש 6627 רה' רפידים 27	רפידים 27	6627/354	ר-ע\331\_1		
7951	מבנה בשטח של כ-2,300 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ-9500 מ"ר בחלק מחלקה 42 בגוש 6620 ברה' שושנה פרסיץ 1 בשכ' צוקי אביב, הידוע כבית ספר הצרי	פרסיץ שושנה 11	6620/42	ר-ע\913\_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
צ'יימס ישראל	עמותה 580188894	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עמותת "צ'יימס ישראל" ע"ר 580188894 (להלן: "צ'יימס") הינה עמותה מוכרת הפועלת מזה שנים רבות בעיר ת"א-יפו ומקיימת פעילות עניפה טיפולית ושיקומית לאוכלוסייה הלוקה במוגבלות בין תחומי הפעילות החשובות של צ'יימס מועדוניות יום שהות ארוך הפועלות לאחר שעות סיום הלימודים לאוכלוסייה הלוקה במוגבלות

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

כתובת ותאור הנכס	מס' מקבלי שרות ושעות פעילות	משך רשות השימוש	גובה המימון
מס' נכס : 7951  חלקה 42 גוש 6620 רח' שושנה פרסיץ 11  כיתות בשטח כולל של כ 580 מ"ר + חצר ששטחה כ 76 מ"ר  נכס בבעלות עירונית	נותנת מענה ל כ – 34 מטופלים בגילאי 6-21 פעילה בימים א'-ה' משעות הצהריים – הערב המאוחרות	מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 28/04/2019 עד ליום 26/04/2024. צ"מס מבקשת את המשך רשות השימוש, ללא תמורה, מיום 27/04/2024 עד ליום 31/08/2028	סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ – 290,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי הוועדות המתעדכנים מעת לעת
מס' נכס : 6818  ח"ח 354 גוש 6627 רח' רפידים 27  חלק ממבנה בשטח של כ 328 מ"ר  נכס בבעלות עירונית	נותנת מענה ל כ – 20 מטופלים בגילאי 6-21 פעילה בימים א'-ה' משעות הצהריים – הערב המאוחרות	מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 28/04/2019 עד ליום 26/04/2024. צ"מס מבקשת את המשך רשות השימוש, ללא תמורה, מיום 27/04/2024 עד ליום 31/08/2028	סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ – 150,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי הוועדות המתעדכנים מעת לעת
מס' נכס : 5988  חלקה 155 גוש 7097 רח' המערכה 9  מס' כיתות ששטחן הכולל כ 275 מ"ר + חצרות ששטחן כ 2,250 מ"ר  נכס בבעלות עירונית	נותנת מענה ל כ – 34 מטופלים בגילאי 6-21 פעילה בימים א'-ה' משעות הצהריים – הערב המאוחרות	מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 28/04/2019 עד ליום 26/04/2024. צ"מס מבקשת את המשך רשות השימוש, ללא תמורה, מיום 27/04/2024 עד ליום 31/08/2028	סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ – 230,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי הוועדות המתעדכנים מעת לעת

תחום נכיות במנהל שרותים חברתיים מציין את תרומתן הרבה שיקומית וטיפולית של המועדוניות. צ"מס מספקת שרות מקצועי המפוקח ע"י משרד הרווחה, השרות כולל פעילות פנאי ענפה כגון: חוגים, טיפול פארא רפואי וכו'. תחזוקתם הפיזית של הנכסים באחריות מנהל החינוך.

מבוקש כי רשות השימוש תסתיים ב 31/08/2028, על מנת לאפשר למנהל לצאת למכרז, אם יהיה צורך, עם סיום שנת

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

הלימודים .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של נציגי מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצוין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 04-05/01/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/03/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

### מתליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש , ניהול והפעלה של מועדוניות יום שהות ארוך הפועלות לאחר שעות סיום הלימודים לאוכלוסיה הלוקה במוגבלות לעמותת "צ'יימס ישראל " ע"ר 580188894 כמצוין בטבלה מטה :

2. ללא תמורה.

מאשרים המשך מתן רשות שימוש , ניהול והפעלה של מועדוניות יום שהות ארוך הפועלות לאחר שעות סיום הלימודים לאוכלוסיה הלוקה במוגבלות לעמותת "צ'יימס ישראל " ע"ר 580188894 כמצוין בטבלה מטה :

כתובת ותאור הנכס	מס' מקבלי שרות ושעות פעילות	משך רשות השימוש	גובה המימון
מס' נכס : 7951  חלקה 42 גוש 6620 רח' שושנה פרסיץ 11  כיתות בשטח כולל של כ 580 מ"ר + חצר ששטחה כ 76 מ"ר  נכס בבעלות עירונית	נותנת מענה ל כ – 34 מטופלים בגילאי 6-21 פעילה בימים א'-ה' משעות הצהריים –הערב המאוחרות	מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 28/04/2019 עד ליום 26/04/2024. צ"מס מבקשת את המשך רשות השימוש, ללא תמורה, מיום 27/04/2024 עד ליום 31/08/2028	סכום השתתפות העירייה שמוערך בכ – 290,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי הוועדות המתעדכנים מעת לעת
מס' נכס : 6818  ח"ח 354 גוש 6627 רח' רפידים 27	נותנת מענה ל כ – 20 מטופלים בגילאי 6-21 פעילה בימים א'-ה' משעות הצהריים –הערב המאוחרות	מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 28/04/2019	סכום השתתפות העירייה שמוערך בכ – 150,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

הוועדות המתעדכנים מעת לעת	עד ליום 26/04/2024. צ"מס מבקשת את המשך רשות השימוש, ללא תמורה, מיום 27/04/2024 עד ליום 31/08/2028		חלק ממבנה בשטח של כ 328 מ"ר  נכס בבעלות עירונית
סכום השתתפות העירייה שמוערך בכ – 230,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי הוועדות המתעדכנים מעת לעת	מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 28/04/2019 עד ליום 26/04/2024. צ"מס מבקשת את המשך רשות השימוש, ללא תמורה, מיום 27/04/2024 עד ליום 31/08/2028	נותנת מענה ל כ – 34 מטופלים בגילאי 6-21 פעילה בימים א'-ה' משעות הצהריים –הערב המאוחרות	מס' נכס : 5988  חלקה 155 גוש 7097 רח' המערכה 9  מס' כיתות ששטחן הכולל כ 275 מ"ר + חצרות ששטחן כ 2,250 מ"ר  נכס בבעלות עירונית

3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987

6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

21. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" (ע"ר) 580121952 של בית ספר יסודי לבנים "אמרי דוד" הפועל בשני מבנים הכוללים חלק מקומת קרקע בשטח של כ-178 מ"ר + קומת קרקע, ראשונה ושנייה ששטחם כ-3,704 מ"ר + חצרות ששטחם כ-3,836 מ"ר (כולל מגרש ספורט) הידועים כח"ח 660, 321,328,4 גוש 6135 ברח' דרך ההגנה 106. - נכס מספר 5682

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5682	בית ספר יסודי לבנים "אמרי דוד" הפועל בשני מבנים הכוללים חלק מקומת קרקע בשטח של כ-178 מ"ר + קומת קרקע, ראשונה ושנייה ששטחם כ-3,704 מ"ר + חצרות ששטחן כ-3,836 מ"ר (כולל מגרש ספורט) הידועים כח"ח 660, 321,328,4 גוש 6135 ברח' דרך ההגנה 106	ההגנה 106	6134/660 6135/4, 6135/321, 6135/328,	ר-מ\150\_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף (ע"ר)	עמותה 580121952	כנפי נשרים 17

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הממוקמים בח"ח 660, 321,328,4 גוש 6135 ברח' דרך ההגנה 106 (להלן: "המקרקעין").

עמותת "רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" (ע"ר) 580121952 (להלן: מעיין החינוך) מפעילה ומנהלת על המקרקעין מזה שנים רבות בית ספר יסודי לבנים "אמרי דוד" הפועל בשני מבנים הכוללים חלק מקומת קרקע בשטח של כ-178 מ"ר + קומת קרקע, ראשונה ושנייה ששטחם כ-3,704 מ"ר + חצרות ששטחם כ-3,836 מ"ר (כולל מגרש ספורט).

מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 05/08/2019 אישרה למעיין החינוך את המשך רשות השימוש מיום 15/06/2019 עד ליום 13/06/2024.

מעיין החינוך מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

14/06/2024 עד ליום 12/06/2029.

הנהלת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מצינת בהמלצתה כי מעיין החינוך הינה עמותה ותיקה, מוכרת ומקצועית עילה מסגרות חינוך לזרם הדתי ברחבי העיר התורמת רבות להתפתחותם החינוכית של התלמידים. מצבו הפיזי של הנכס ראוי לשימוש.

בית הספר לבנים מונה 207 תלמידים מתוכם 176 תושבי ת"א-יפו.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 מיום לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצוין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

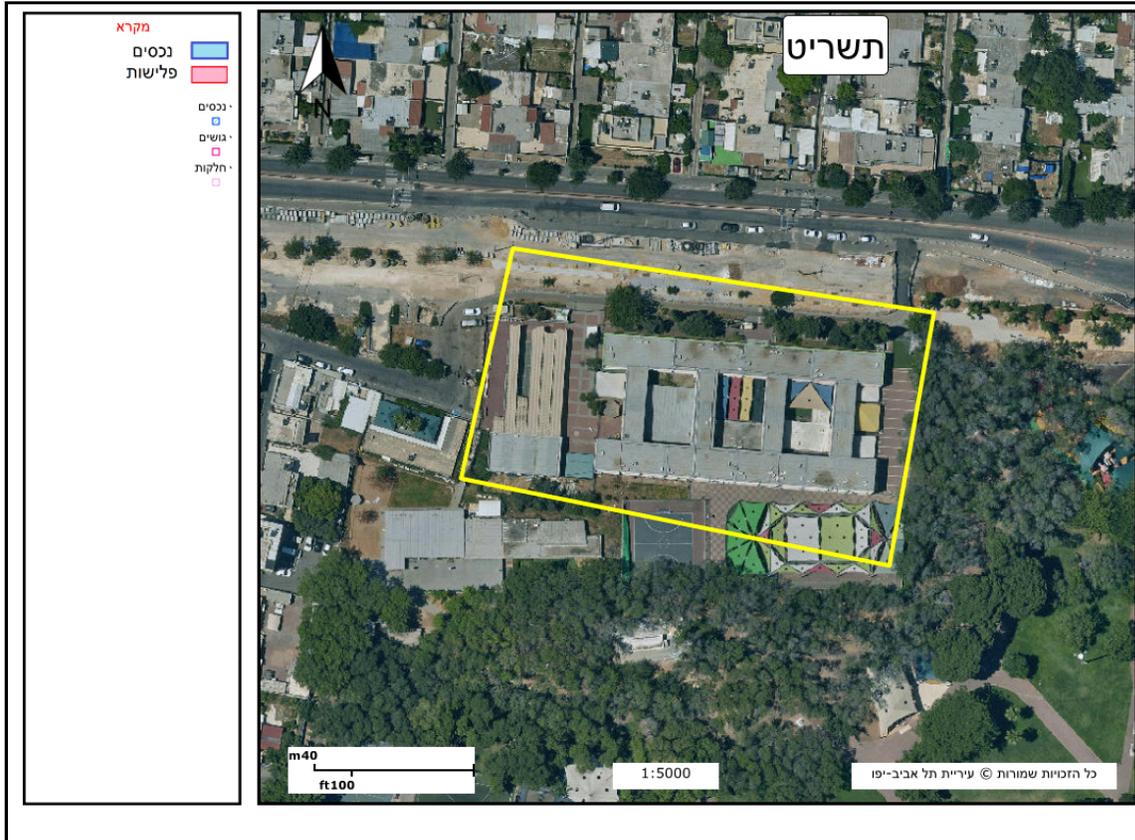
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 04-05/01/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/03/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת בית ספר צריכה לכלול לפחות 20 ילדים, בענייננו כיתה ח' מונה 19 תלמידים, לפיכך, בקשת ההקצאה הובאה לדיון בפני ועדת חריגים שהתכנסה ביום ד' 07/08/2024 לדיון בהקצאה, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, אגף הנכסים ומנהל החינוך מחלקת המוכש"ר. לאור העובדה שמדובר במוסד חינוכי ותיק שפועל שנים רבות, המהווה מוסד הנותן מענה ייחודי לילדי השכונה ולאור הצורך הקיים, ועדת חריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את ההקצאה.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" (ע"ר) 580121952 של בית ספר יסודי לבנים "אמרי דוד" הפועל בשני מבנים הכוללים חלק מקומת קרקע בשטח של כ 178 מ"ר + קומת קרקע, ראשונה ושנייה ששטחם כ 3,704 מ"ר + חצרות ששטחם כ 3,836 מ"ר (כולל מגרש ספורט) הידועים כח"ח 660, 321,328,4, גוש 6135 ברח' דרך ההגנה 106. - נכס מספר 5682
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 14/06/2024 עד ליום 12/06/2029.
- . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- . לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.
5. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

22. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מוסדות שערי ציון בני ברק" ע"ר 580005288 של בית ספר תיכון לבנות "שירת חנה" הפועל בשני מבנים הכוללים חלק מקומת קרקע בשטח של כ-178 מ"ר + קומת קרקע ששטחה כ-566 מ"ר + חצרות ששטחם כ-1,699 מ"ר (כולל מגרש ספורט) הידועים כח"ח 660, 321,328,4, גוש 6135 ברח' דרך ההגנה 106 - נכס מספר 15740

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
15740	בית ספר תיכון לבנות "שירת חנה" הפועל בשני מבנים הכוללים חלק מקומת קרקע בשטח של כ-178 מ"ר + קומת קרקע ששטחה כ-566 מ"ר + חצרות ששטחן כ-1,699 מ"ר (כולל מגרש ספורט) הידועים כח"ח 660, 321,328,4, גוש 6135 ברח' דרך ההגנה 106	ההגנה 106	6134/660 6135/4, 6135/321,	ר-מ\150\4\1	1000	

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
מוסדות "שערי ציון" בני ברק	עמותה 580005288	עזרא 7

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הממוקמים בח"ח 660, 321,328,4, גוש 6135 ברח' דרך ההגנה 106 (להלן: "המקרקעין").

עמותת "מוסדות שערי ציון בני ברק" ע"ר 580005288 (להלן: "שערי ציון") מפעילה ומנהלת על המקרקעין מזה מספר שנים בית ספר תיכון לבנות "שירת חנה" הפועל בשני מבנים הכוללים חלק מקומת קרקע בשטח של כ-178 מ"ר + קומת קרקע ששטחה כ-566 מ"ר + חצרות ששטחם כ-1,699 מ"ר (כולל מגרש ספורט) הידועים כח"ח 660, 321,328,4, גוש 6135 ברח' דרך ההגנה 106

מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה למעיין החינוך את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום אישור המועצה דהיינו מיום 15/04/2019 עד ליום 13/04/2024.

שערי ציון מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

14/04/2024 עד ליום 12/04/2029.

הנהלת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מציינת בהמלצתה כי שערי ציון הינה עמותה ותיקה, מוכרת ומקצועית עילה מסגרות חינוך לזרם הדתי ברחבי העיר התורמת רבות להתפתחותם החינוכית של התלמידים. מצבו הפיזי של הנכס ראוי לשימוש.  
בית הספר התיכון "שירת חנה" מונה 66 תלמידות מתוכן 51 תושבות ת"א-יפו.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

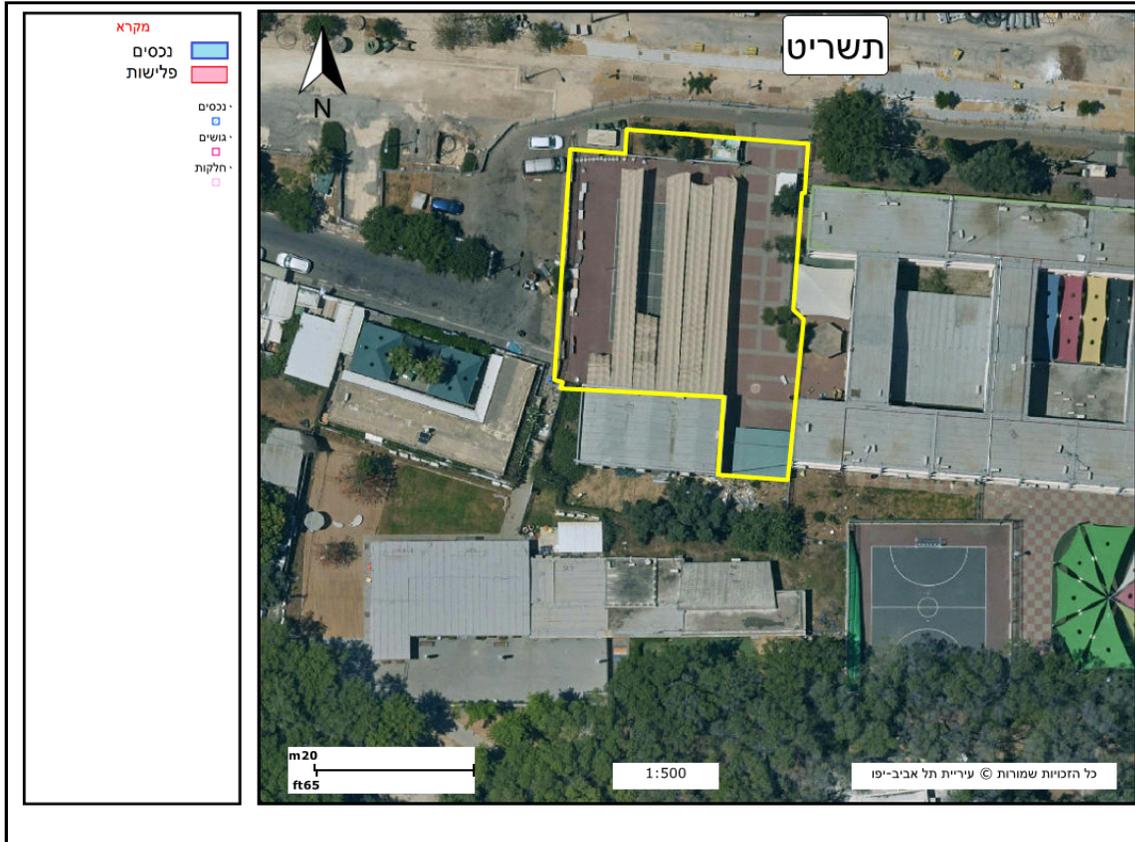
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 04-05/01/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/03/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת בית ספר צריכה לכלול לפחות 20 ילדים, בענייננו מס' התלמידים, בכיתה י"ב הינו 19. בקשת ההקצאה הובאה לדיון בפני ועדת חריגים שהתכנסה ביום ד' 07/08/2024 לדיון בהקצאה, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, אגף הנכסים ומנהל החינוך מחלקת המוכש"ר. לאור העובדה שמדובר במוסד חינוכי ותיק שפועל שנים רבות, המהווה מוסד הנותן מענה ייחודי לילדי השכונה ולאור הצורך הקיים, ועדת החריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את ההקצאה.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מוסדות שערי ציון בני ברק" ע"ר 580005288 של בית ספר תיכון לבנות "שירת חנה" הפועל בשני מבנים הכוללים חלק מקומת קרקע בשטח של כ 178 מ"ר + קומת קרקע ששטחה כ 566 מ"ר + הצרות ששטחם כ 1,699 מ"ר (כולל מגרש ספורט) הידועים כח"ח 321,328,4, 660 גוש 6135 ברח' דרך ההגנה 106 - נכס מספר 15740.
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 14/04/2024 עד ליום 12/04/2029.
- . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- . לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.
5. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

23. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "אלי בעזרי – ראשית חכמה נוה עופר תל כביר" ע"ר 580117943 של כיתות גן לגילאי 3-6 הפועלות בשני מבנים הכוללים חלק ממבנה אחד בקומת מרתף + קומה ראשונה ששטחם כ-564 מ"ר + מבנה שני בקומת הקרקע ששטחה כ-128 מ"ר + חצרות ששטחן כ-811 מ"ר הידועים כחלקה 42 גוש 6992 ברח' צונץ 11 - נכס מספר 15798

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
15798	כיתות גן לגילאי 3-6 הפועלות בשני מבנים הכוללים חלק ממבנה אחד בקומת מרתף + קומה ראשונה ששטחם כ-564 מ"ר + מבנה שני בקומת הקרקע ששטחה כ-128 מ"ר + חצרות ששטחן כ-811 מ"ר הידועים כחלקה 42 גוש 6992 ברח' צונץ 11	צונץ 9	6992/41 6992/42 ,		692	

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
אלי בעזרי - ראשית חכמה נוה עופר תל-כביר	עמותה 580117943	צונץ 11

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

ית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של המקרקעין הממוקמים בחלקה 42 גוש 6992 ברח' צונץ 11

תת "אלי בעזרי – ראשית חכמה נוה עופר תל כביר" ע"ר 580117943 מפעילה מזה שנים רבות כיתות גן ומבנים הכוללים חלק ממבנה אחד בקומת מרתף + קומה ראשונה ששטחם כ-564 מ"ר + מבנה שני ומת הקרקע ששטחה כ-128 מ"ר + חצרות ששטחן כ-811 מ"ר לגילאי 3-6. (להלן: "אלי בעזרי")

נת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה את המשך רשות השימוש לשער שמעון לצורך הפעלת כיתות גן ופה של 5 שנים חסר יום מיום 15/06/2019 עד ליום 13/06/2024.

ותה מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 16/06/2024 ויום 14/06/2029.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

לת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מציינת בהמלצתה כי אלי בעזרי הינה עמותה ותיקה, מוכרת ומקצועית עילה מסגרות חינוך לזרם הדתי ברחבי העיר התורמת רבות להתפתחותם החינוכית של התלמידים. מצבו הפיזי של הנכס ראוי לשימוש.

נכון להיום גני ילדים פועלים כמפורט להלן:

גן 1 – 32 ילדים מתוכם 25 תושבי ת"א יפו.

גן 2 – 32 ילדים מתוכם 23 תושבי ת"א יפו.

גן 3 – 26 ילדים מתוכם 21 תושבי ת"א יפו.

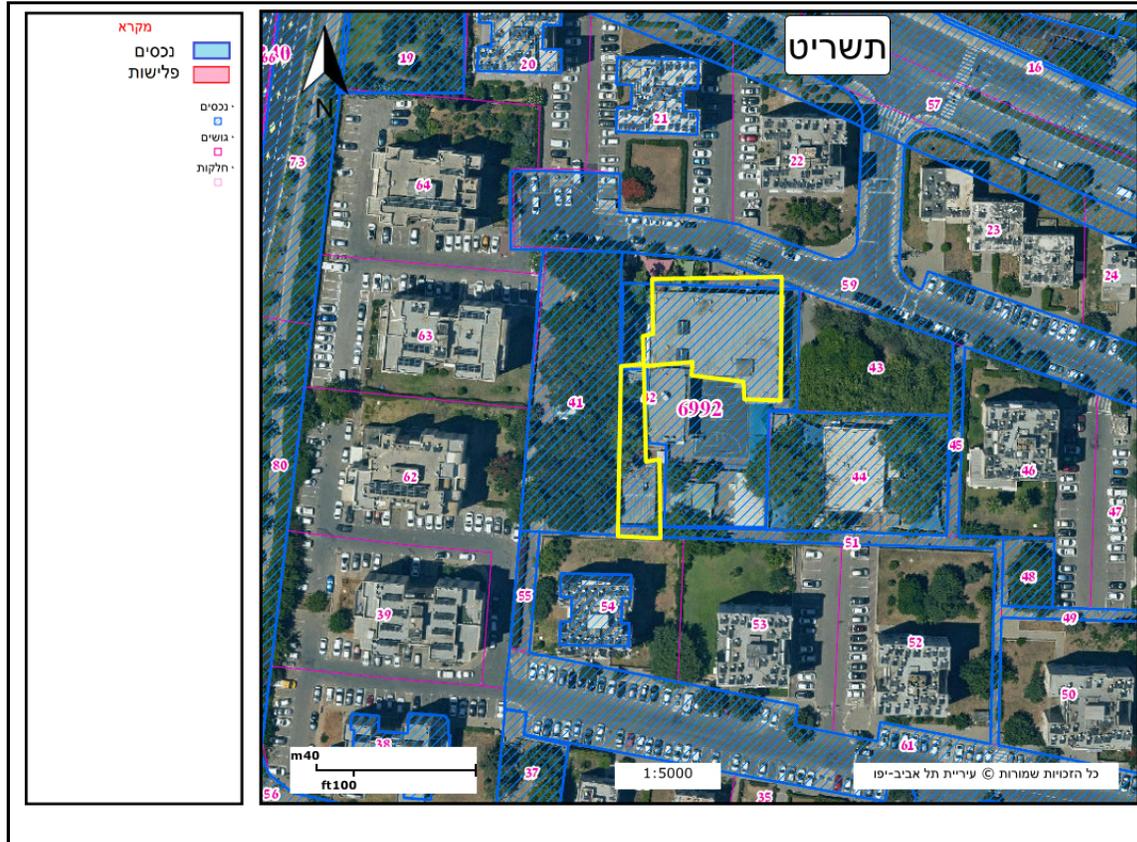
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 04-05/01/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/03/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "אלי בעזרי –ראשית חכמה נוה עופר תל כביר " ע"ר 580117943 של כיתות גן לגילאי 3-6 הפועלות בשני מבנים הכוללים חלק ממבנה אחד בקומת מרתף+ קומה ראשונה ששטחם כ 564 מ"ר + מבנה שני בקומת הקרקע ששטחה כ 128 מ"ר +  
חצרות ששטחן כ 811 מ"ר הידועים כחלקה 42 גוש 6992 ברח' צונץ 11 - נכס מספר 15798  
ומשך רשות השימוש , הינו ללא תמורה, של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 16/06/2024 עד ליום 14/06/2

על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים דימה.

5. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987

6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

24. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" (ע"ר) 580121952 של בית ספר יסודי לבנים "רשי" הפועל בשני מבנים, מבנה א' הכולל מרתף, קומת קרקע וקומה ראשונה + מבנה ב' בקומת הקרקע ששטחם הכולל כ- 1,250 מ"ר + חצרות ששטחם הכולל כ- 943 מ"ר + חצרות ששטחם הכולל כ- 5036 מ"ר הידועים כחלקה 40 גוש 6992 רח' צונץ 11 - נכס נס' 5036

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5036	בית ספר יסודי לבנים "רשי" הפועל בשני מבנים, מבנה א' הכולל מרתף, קומת קרקע וקומה ראשונה + מבנה ב' בקומת הקרקע ששטחם הכולל כ-1,250 מ"ר + חצרות ששטחם הכולל כ-943 מ"ר הידועים כחלקה 40 גוש 6992 רח' צונץ 11	צונץ 9	6992/42	ר-י\205\1	590	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף (ע"ר)	עמותה 580121952	כנפי נשרים 17

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הממוקמים כחלקה 40 גוש 6992 רח' צונץ 11 (להלן: "המקרקעין").

עמותת "רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" (ע"ר) 580121952 (להלן: מעיין החינוך) מפעילה ומנהלת על המקרקעין מזה שנים רבות בית ספר יסודי לבנים "רשי" הפועל בשני מבנים, מבנה א' הכולל מרתף, קומת קרקע וקומה ראשונה + מבנה ב' בקומת הקרקע ששטחם הכולל כ- 1,250 מ"ר + חצרות ששטחם הכולל כ- 943 מ"ר הידועים כחלקה 40 גוש 6992 רח' צונץ 11

מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 05/08/2019 אישרה למעיין החינוך את המשך רשות השימוש מיום 15/06/2019 עד ליום 13/06/2024.

מעיין החינוך מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

14/06/2024 עד ליום 12/06/2029.

נהלת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מציינת בהמלצתה כי מעיין החינוך הינה עמותה ותיקה, זכרת ומקצועית המפעילה מסגרות חינוך לזרם הדתי ברחבי העיר התורמת רבות להתפתחותם החינוכית של התלמידים. מצבו הפיזי של הנכס טוב וראוי לשימוש.

ז"ת הספר לבנים מונה 95 תלמידים מתוכם 86 תושבי ת"א-יפו.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

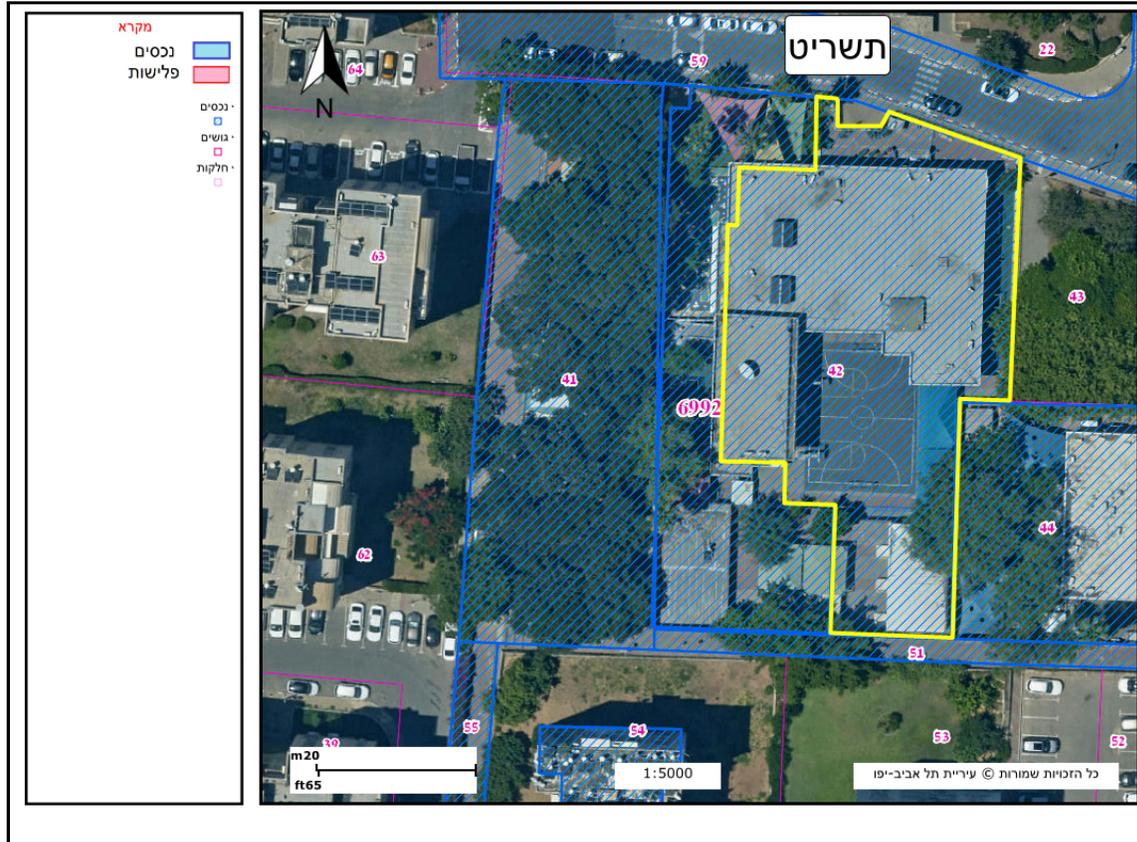
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 04-05/01/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/03/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת בית ספר צריכה לכלול לפחות 20 ילדים, בעניינינו מס' התלמידים בבית הספר הינו: כיתה ב' - 12, כיתה ג' - 14, כיתה ד' - 13, כיתה ה' - 17, כיתה ו' - 9, כיתה ז' - 5, כיתה ח' - 7. בקשת ההקצאה הובאה לדיון בפני ועדת חריגים שהתכנסה ביום ד' 07/08/2024 לדיון בבקשת ההקצאה, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, אגף הנכסים ומנהל החינוך מחלקת המוכש"ר. הגב' נעמה מוטולה מנהלת המוכש"ר ציינה כי מנהל בית הספר התחלף ובית הספר מצוי בשנתיים האחרונות במגמת צמיחה. בנוסף, מדובר במוסד חינוכי ותיק שפועל שנים רבות, המהווה מוסד הנותן מענה ייחודי לילדי השכונה ולאור הצורך הקיים. בנסיבות אלו, ועדת החריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לעקוב אחר צמיחת בית הספר ולפיכך ממליצה כי רשות השימוש תהיה ל 5 תקופות של שנה, המתחדשת מידי שנה, עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 14/06/2024.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת " רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" (ע"ר) 580121952 של בית ספר יסודי לבנים "רשי" הפועל בשני מבנים , מבנה א' הכולל מרתף , קומת קרקע וקומה ראשונה + מבנה ב' בקומת הקרקע ששטחם הכולל כ 1,250 מ"ר + חצרות ששטחם הכולל כ 943 מ"ר הידועים כחלקה 40 גוש 6992 רח' צונץ 11 - נכס נס' 5036 .  
2. ללא תמורה.
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , ל 5 תקופות של שנה התחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 14/06/2024 .  
על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- . לא יחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.
5. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

25. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מוזיאון נחום גוטמן לאומנות" ע"ר 580067551 של מוזיאון נחום גוטמן הפועל בארבעה מבנים ששטחם הכולל כ-622 מ"ר + חצר ששטחה כ-36 מ"ר הממוקמים על ח"ח 131 ו-171 וחלקה 132 בגוש 6929 ברחוב רוקח שמעון 19-21. נכס מספר: 10587

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
10587	מוזיאון נחום גוטמן הפועל בארבעה מבנים ששטחם הכולל כ-622 מ"ר + חצר ששטחה כ-36 מ"ר הממוקמים על ח"ח 131 ו-171 וחלקה 132 בגוש 6929 רחוב רוקח שמעון 19-21	רוקח שמעון 19	6929/131 6929/132 , 6929/171 ,	ר\__\235\1	622	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מוזיאון נחום גוטמן לאומנות	עמותה 580067551	מתחם ליפקין שחק- שטח הנמל 21

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") חוכרת מאת רמ"י משנת 1999 את חלקה 132 בגוש 6929 לתקופה של 49 שנה + אופציית הארכה ל-49 שנים נוספות ברחוב רוקח שמעון 21 . העירייה היא הבעלים של ח"ח 131 ו-171 בגוש 6929 ברחוב רוקח שמעון 19. (להלן: "המקרקעין"). עמותת "מוזיאון נחום גוטמן לאומנות" ע"ר 580067551 (להלן: "המוזיאון") מפעילה מזה שנים רבות על המקרקעין בארבעה מבנים ששטחם הכולל כ-622 מ"ר + חצר ששטחה כ-36 מ"ר את מוזיאון נחום גוטמן . המוזיאון מתעד את פועלו של הצייר נחום גוטמן וכן מקיים פעילות תרבותית במקום כתערוכות, חוגים וכו'. מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום , יום 08/05/2019 עד ליום 06/05/2024. המוזיאון מבקש את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם יום ההקצאה הנוכחית מיום 07/05/2024 עד ליום 05/05/2029. הגב' צלילית בן נבט ממח' התרבות של העירייה מציינת בהמלצתה לחיוב את תרומתו התרבותית של המוזיאון . המוזיאון פעיל מאוד ומציע לצד תערוכות קבע מיצירות נחום גוטמן, מגוון תערוכות של אמנים ישראלים עכשוויים. בנוסף, המוזיאון מפעיל מגוון פעילויות חינוכיות הן במוזיאון עצמו והן בבתי ספר בעיר ובשנתיים האחרונות הרחיב את פעילותו למרחב פארק המסילה –

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

במגוון פעילויות לקהילת האזור. כתוצאה מהרחבת הפעילות וגיוונה, כמות קהל המבקרים של המוזיאון גדלה בצורה ניכרת. המוזיאון שמור ומתוחזק כראוי על ידי הנהלת המוזיאון. בשנה האחרונה עבר המוזיאון שיפוץ ושדרוג.

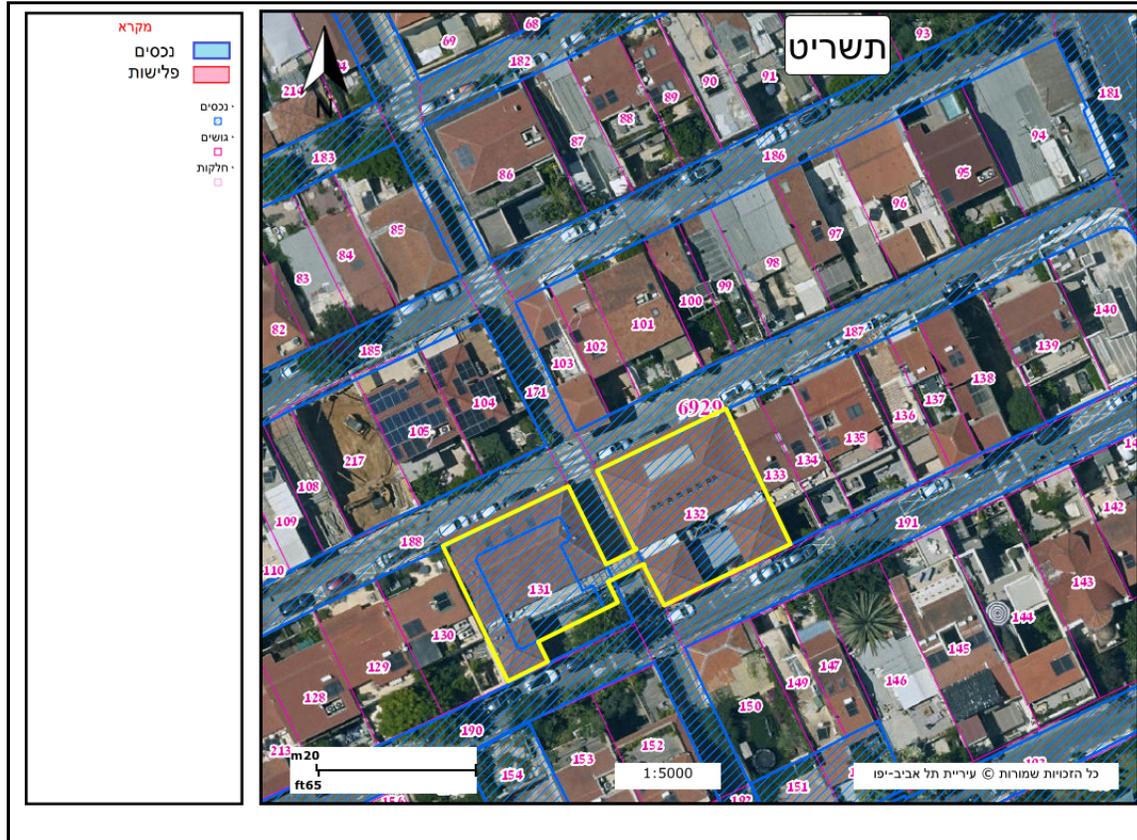
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצוין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 04-05/01/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/03/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מוזיאון נחום גוטמן לאומנות" ע"ר 580067551 של מוזיאון נחום גוטמן הפועל בארבעה מבנים ששטחם הכולל כ 622 מ"ר + חצר ששטחה כ 36 מ"ר הממוקמים על ח"ח 131 ו 171 וחלקה 132 גוש 6929 ברחוב רוקח שמעון 19-21. נכס מספר : 10587
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 07/05/2024 עד ליום 05/05/2029. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- . לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה , לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.
5. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

26. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מועדוניות "מקום בלב" לילדים ממשפחות קשות יום לעמותה " לקידום החינוך בתל אביב-יפו (ע"ר) 580038115 בנכסים הבאים:
1. חכמי אתונה 26 - מס' נכס 4606. 2. שקד 31 - מס' נכס 4946

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4606	מועדונית טיפולית-חינוכית "מקום בלב" הפועלת במבנים ששטחם כ-88 מ"ר + חצר ששטחה כ-71 מ"ר הממוקמים על חלקה 4 גוש 6971 רח' חכמי אתונה 26	חכמי אתונה 26	6971/4	ר-דש\19\1\		
4946	מועדונית טיפולית-חינוכית "מקום בלב" הפועלת בקומה הראשונה ששטחה כ-145 מ"ר + חצר ששטחה כ-724 מ"ר	שקד 31	6993/106	ר-י\150\1\	145	

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו (ע"ר)	עמותה 580038115	פחד יצחק 11

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

העמותה " לקידום החינוך בתל אביב-יפו (ע"ר) 580038115 (להלן: "קידום החינוך") הינה עמותה מוכרת וותיקה הפועלת מזה שנים רבות בעיר ת"א-יפו המקיימת פעילות עניפה טיפולית וחינוכית במסגרת מועדוניות לילדים מגילאי לידה ועד תיכון

כתובת ותאור הנכס	מס' מקבלי שרות ושעות פעילות המועדונית	משך רשות השימוש	גובה המימון
מס' נכס : 4606 חלקה 4 גוש 6971 רח' חכמי אתונה 26	נותנת מענה ל כ – 12 ילדים פעילה בימים א'-ה' בשעות אחה"צ	העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש הניהול וההפעלה של הנכס לתקופה של 5 שנים חסר יום	סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 110,000 ש"ח לשנה

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת	מיום 01/07/2024 עד ליום 29/06/2029		מבנים ששטחם כ 88 מ"ר + חצר ששטחה כ 71 מ"ר  נכס בבעלות עירונית
ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת	העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש הניהול וההפעלה של הנכס לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/07/2024 עד ליום 29/06/2029	נותנת מענה ל כ – 12 ילדים פעילה בימים א'-ה' בשעות אחה"צ	מס' נכס : 4946 חלקה 106 גוש 6993 רח' השקד 31 קומה כראשונה ששטחה כ 145 מ"ר + חצר ששטחה כ 724 מ"ר  נכס בבעלות עירונית

מנהל שרותים חברתיים מצוין את תרומתה הרבה של קידום החינוך במתן מענה איכותי ומקצועי הבא לידי ביטוי בקיום פעילויות העשרה חינוכיות-חברתיות מגוונות התואמות גיל ומסייעות רבות להתפתחות הילדים, הדרכות הורים ועוד. יצוין כי קיים קשר שוטף בין צוות המועדוניות של העמותה. הנכסים במצב פיזי תקין וראוי לשימוש.

לאור הדרישה והמענה ההכרחי ולאור המלצתם החיובית של נציגי מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצוין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 14-15/03/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 23-24/05/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת מועדונית צריכה לכלול לפחות 20 ילדים, בהתאם למצוין לעיל בקשת ההקצאה אינה עומדת בקריטריון זה בקשת ההקצאה עלתה לדיון ביום ד' 07/08/2024 פני ועדת חריגים לדיון בהקצאה, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי ואגף הנכסים. מנהל שרותים חברתיים בהתייחסו לסוגיה מנמק כי מדובר במסגרות שונות מענה ייחודי טיפולי והכרחי שאין לו תחליף. מדובר בשירות איזורי הניתן כפעילות רציפה אחרי שעות הלימודים המופעל על ידי לילך בלבד. יחד עם זאת מספר החניכים משתנה משנה לשנה בהתאם לצורך והדרישה באותה עת.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**מחליטים:**

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

1. מאשרים מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מועדוניות "מקום בלב" לילדים ממשפחות קשות יום לעמותה " לקידום החינוך בתל אביב-יפו (ע"ר) 580038115 בנכסים הבאים:
1. חכמי אתונה 26 - מס' נכס 4606. 2. שקד 31 - מס' נכס 4946

כתובת ותאור הנכס	מס' מקבלי שרות ושעות פעילות המועדונית	משך רשות השימוש	גובה המימון
מס' נכס : 4606 חלקה 4 גוש 6971 רח' חכמי אתונה 26 מבנים ששטחם כ 88 מ"ר + חצר ששטחה כ 71 מ"ר נכס בבעלות עירונית	נותנת מענה ל כ – 12 ילדים פעילה בימים א'-ה' בשעות אחה"צ	העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש הניהול וההפעלה של הנכס לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/07/2024 עד ליום 29/06/2029	סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 110,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי הוועדות המתעדכנים מעת לעת
מס' נכס : 4946 חלקה 106 גוש 6993 רח' השקד 31 קומה כראשונה ששטחה כ 145 מ"ר + חצר ששטחה כ 724 מ"ר נכס בבעלות עירונית	נותנת מענה ל כ – 12 ילדים פעילה בימים א'-ה' בשעות אחה"צ	העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש הניהול וההפעלה של הנכס לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/07/2024 עד ליום 29/06/2029	סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 170,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי הוועדות המתעדכנים מעת לעת

2. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

3. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

4. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

27. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מעגלי שמע" ע"ר 580002483 של מרכז חינוכי-טיפול לטונוסטיית החרשים וכבדי השמיעה בקומה ראשונה ששטחה כ 335 מ"ר במבנה הכולל קומת קרקע וקומה ראשונה הממוקם על חלקה 464 גוש 6133 ברח' לה גווארדיה 63 גווארדיה 63 מס' נכס - 15792

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
15792	מרכז חינוכי-טיפול לטונוסטיית החרשים וכבדי השמיעה בקומה ראשונה ששטחה כ- 335 מ"ר במבנה הכולל קומת קרקע וקומה ראשונה, הממוקם על חלקה 464 גוש 6133 ברח' לה גווארדיה 63	לה גווארדיה 63	6133/464	ר-מ\7460\_1	303	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מעגלי שמע (ע"ר)	עמותה 580002483	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המגרש עליו ממוקם מבנה הכולל קומת קרקע וקומה ראשונה (להלן: "הנכס") הממוקם על חלקה 464 גוש 6133 ברח' לה גווארדיה 63. יש לציין כי בעבר פעל בקומת הקרקע של הנכס מעון של נעם"ת, כיום משכירה העירייה את הקומה למעון המופעל ע"י חב"ד מוסדות חינוך ליובאוויטש.

עמותת "מעגלי שמע" ע"ר 580002483 (להלן: "מעגלי שמע") מפעילה מזה שנים רבות בקומה ראשונה של הנכס ששטחה כ 335 מ"ר, מרכז חינוכי-טיפול לטונוסטיית החרשים וכבדי השמיעה.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 05/08/2019 אישרה את רשות השימוש למעגלי שמע לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום אישור המועצה דהיינו מיום 05/08/2019 עד ליום 03/08/2024.

שמע מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 04/08/2024 עד ליום 02/08/2029.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

תחום מוגבלויות במנהל שרותים חברתיים מציין לחיוב את פעילותה העניפה ותרומתה של שמע כפעילויות כגון: מועדון חברתי לילדים ובני נוער, תכנית הכנה לצבא ולשירות לאומי, תכנית חשיפה לעולם התעסוקה המיועדת, תכנית השכלה גבוהה לליווי סטודנטים ועידוד השכלה גבוהה, ככונם השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 44,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת. כעמותה מטופלים כ- 2000 ילדים, בני נוער ובוגרים מאזור תל אביב יפו. הנכס מתוחזק היטב ע"י העמותה מבחינת ניקיון שוטף, צביעה פעם בשנה. מצבו הפיזי תקין וראוי לשימוש.

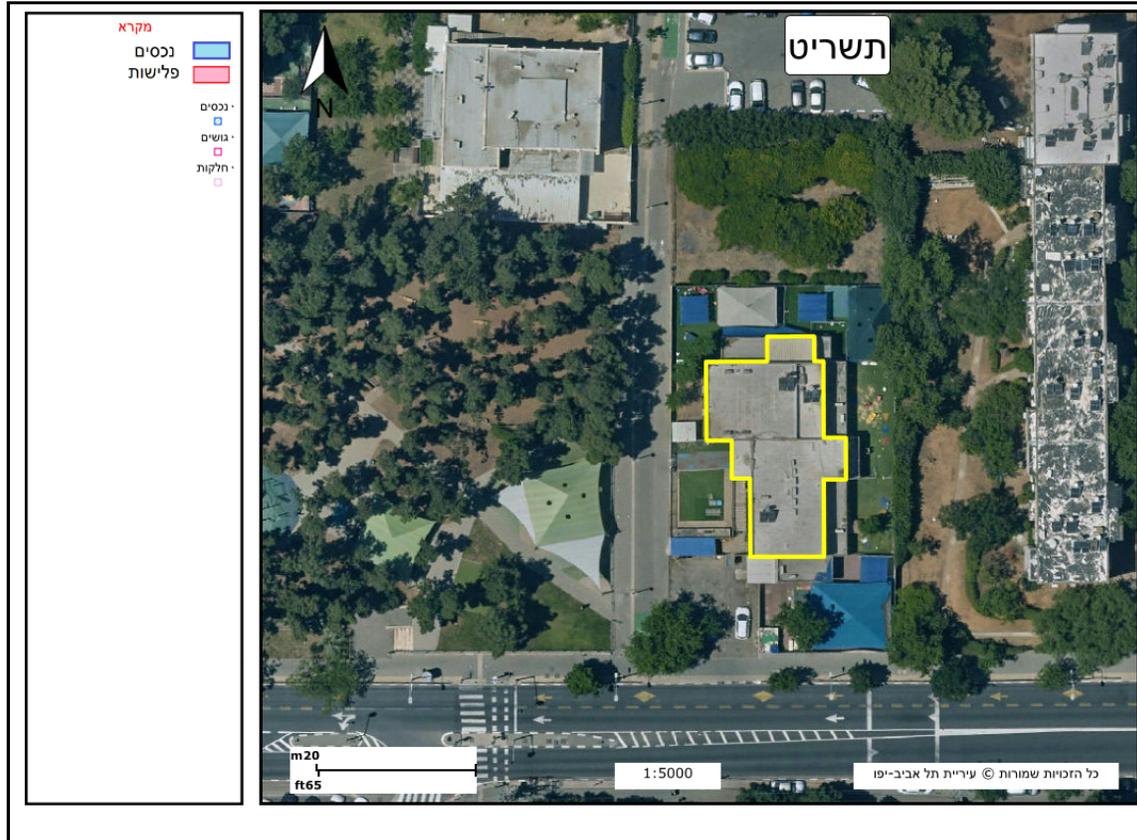
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/05/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 12-13/07/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מעגלי שמע" ע"ר 580002483 של מרכז הינוכי-טיפולי לאוכלוסיית החרשים וכבדי השמיעה בקומה ראשונה ששטחה כ 335 מ"ר במבנה הכולל קומת קרקע וקומה ראשונה הממוקם על חלקה 464 גוש 6133 ברח' לה גווארדיה 63 מס' נכס - 15792
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 04/08/2024 עד ליום 02/08/2029.
3. סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 44,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

28. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "בינה" –מרכז ליהדות חברתית" ע"ר 580652378 של מרכז חברתי-חינוכי הידוע בשם "בינה" – בית יוצר נשמת האומה" הממוקם על שטח של כ- 1,300 מ"ר המצוי ממזרח לבית הספר לטבע, בסמוך לגנים הבוטניים הידוע כח"ה 25, 28, 120 ו-124 בגוש 6969, עליו בנויים מבנה מס' 1 ששטחו כ- 25 מ"ר, מבנה מס' 2 ששטחו כ- 133 מ"ר ומבנה מס' 3 ששטחו כ- 410 מ"ר וכן שטח סמוך של כ- 430 מ"ר הידוע כח"ה 25 ו-28 בגוש 6969, עליו בנויים מבנה מס' 5 בשטח של כ- 107 מ"ר ומבנה מס' 6 בשטח של כ- 175 מ"ר ברחוב הרצל 155 - נכס מספר 12657

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12657	שטח של כ- 1300 מ"ר עליו בנויים מבנים 1,2,3 בח"ה 25,28,120,124 וכן שטח של כ- 430 מ"ר עליו מבנים 5,6 בח"ה 25,28 בגוש 6969 רחוב הרצל 155	הרצל 155 א	6969/25 6969/27 , 6969/28 , 6969/124 ,	ר\8\560\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בינה מרכז ליהדות חברתית עמותה	עמותה 580652378	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

הספר לטבע, בסמוך לגנים הבוטניים הידועים כח"ה 25, 28, 120 ו-124 בגוש 6969, עליו בנויים מבנה מס' 1 ששטחו כ- 25 מ"ר, מבנה מס' 2 ששטחו כ- 133 מ"ר ומבנה מס' 3 ששטחו כ- 410 מ"ר וכן שטח סמוך של כ- 430 מ"ר הידועים כח"ה 25 ו-28 בגוש 6969, עליו בנויים מבנה מס' 5 בשטח של כ- 107 מ"ר ומבנה מס' 6 בשטח של כ- 175 מ"ר ברחוב הרצל 155 (להלן: "המקרקעין").

"מרחבים –חברה לחינוך ותרבות" חל"צ מס' 510506504 הפעילה במשך שנים רבות מרכז חברתי-חינוכי הידוע בשם "בינה" (להלן: "מרחבים") בעיקר בקרב שכונות דרום העיר כגון: שפירא, קריית שלום ונווה עופר. העשייה כוללת פעילות תגבור לימודים וחינוך חברתי בבתי הספר, הקמה ותפעול של מועדוני נוער וילדים, מחקר היסטורי של השכונות, חינוך לסביבה ירוקה, הקמת גרעיני נח"ל עירוניים, הקמת קהילות פעילים צעירים אשר יתגוררו בשכונות ופעלו לחיזוקן, חיזוק הזהות היהודית בקרב תושבי השכונות (חגי ישראל, פרשת שבוע, צדק וצדקה ועוד). המרכז משרת מעל 500 מתושבי דרום העיר הכוללים ילדים, נוער, מבוגרים וקשישים בתחומים של תרבות עברית, סביבה ירוקה, הכשרת מתנדבים, מעורבות חברתית, העצמה קהילתית, קיימות, ארכיאולוגיה וכו'.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה את רשות השימוש מיום 29/12/2018 עד ליום 27/12/2023.

יש לציין כי הגורמים שהפעילו את תכנית בינ"ה חסו במשך כל שנות הפעילות תחת חסותה של עמותת מרחבים מאחר ולא היו מאוגדים כעמותה, בשנת 2017 הקימו הגורמים שהובילו את פעילות בינ"ה עמותה בשם "בינ"ה –מרכז ליהדות חברתית" ע"ר 580652378 (להלן: "בינ"ה) ולפיכך כעת עמותת בינ"ה מבקשת להכנס בנעליה של מרחבים ולקבל את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 28/12/2023 עד ליום 26/12/2028.

יש לציין כי מרחבים הגישה בקשת הקצאה ובשל סוגיות ארגוניות-תפעוליות הנוגעות לגורמים המתווים ומיישמים את תכנית בינ"ה, העבירה מרחבים לאגף נכסי העירייה מכתב ביום 29/07/2024 בו הודיעה כי היא מסירה את מועמדותה לקבלת רשות השימוש וממליצה להקצות את הנכס לבינ"ה

היחידה לנוער וצעירים מציינת בהמלצתה את רמתה המקצועית הגבוהה והאיכותית בהכשרת המתנדבים השמה דגש על תכנים חברתיים-חינוכיים חיוניים, המתנדבים מנהלים קשר אישי ומהווים אוזן קשבת למוטבים הזקוקים לכך ועושים עבודה טובה וראויה בתחום המהווה מענה ייחודי משמעותי. המבנים על המקרקעין המשמשים את בינ"ה, מצריכים עבודות שיפוץ ושדרוג, עבודות ההתאמה יבוצעו באחריות אגף הנכסים.

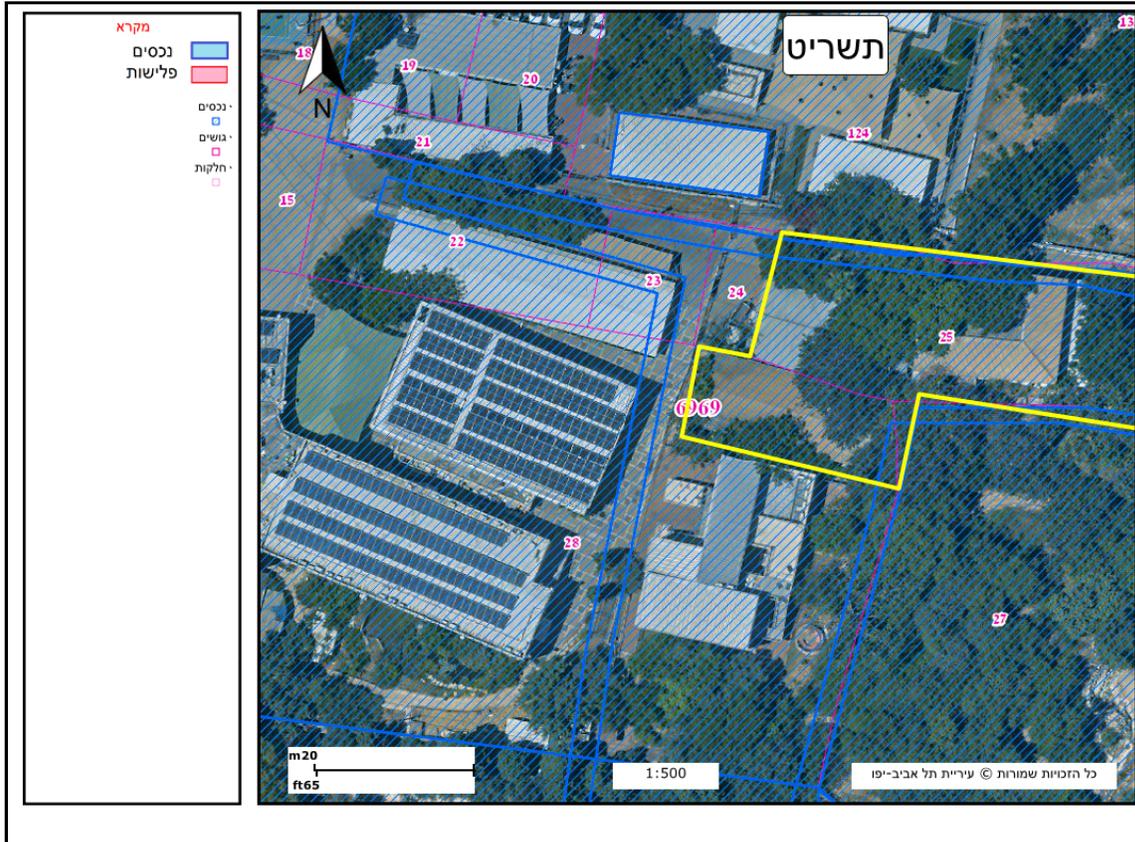
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של היחידה לנוער וצעירים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת וועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 07-08/03/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 12-13/10/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "בינ"ה –מרכז ליהדות חברתית" ע"ר 580652378 של מרכז חברתי-חינוכי הידוע בשם "בינ"ה – בית יוצר נשמת האומה" הממוקם על שטח של כ- 1,300 מ"ר המצוי ממזרח לבית הספר לטבע, בסמוך לגנים הבוטניים הידוע כח"ח 25, 28, 120 ו-124 בגוש 6969, עליו בנויים מבנה מס' 1 ששטחו כ- 25 מ"ר, מבנה מס' 2 ששטחו כ- 133 מ"ר ומבנה מס' 3 ששטחו כ- 410 מ"ר וכן שטח סמוך של כ- 430 מ"ר הידוע כח"ח 25 ו-28 בגוש 6969, עליו בנויים מבנה מס' 5 בשטח של כ- 107 מ"ר ומבנה מס' 6 בשטח של כ- 175 מ"ר ברחוב הרצל 155 - נכס מספר 12657.
2. המשך רשות השימוש, הינו, ללא תמורה לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 28/12/2023 עד ליום 26/12/2028.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.  
. . המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

29. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער במועדון הידוע בשמו "מועדון טובן" הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,000 מ"ר ח"ח 151 ו-143 גוש 7050 ברח' קהילת קנדה 44 נכס מס'-5067

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5067	קן הנוער העובד המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער במועדון הידוע בשמו "מועדון טובן" הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,000 מ"ר ח"ח 151 ו-143 גוש 7050 ברח' קהילת קנדה 44		7050/143 7050/151 ,	ר-י\227\1	1000	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות הע	עמותה 580297075	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית בת ים חוכרת מרמ"י לתקופה של 49 שנה החל משנת 2007 את חלקה 151 גוש 7050 ברח' קהילת קנדה 44

לאור הצורך הקיים, ביקשה היחידה לנוער וצעירים במנהל קהילה מהגורמים העירוניים לאתר עבור עמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 (להלן: "הנוער העובד") שטח להפעלת קן. הנוער העובד הינו גוף מוכר וותיק המפעיל 5 קנים ברחבי העיר המקיימים פעילות חינוכית-חברתית הידועה באיכותה ותרומתה הערכית לבני נוער.

המקרקעין שאותרו כתואמים את צרכי הנוער העובד הינם "מועדון טובן" הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,000 מ"ר ח"ח 151 ו-143 גוש 7050 ברח' קהילת קנדה 44

לאור הדחיפות של התחלת הפעילות מובאת ההקצאה, בשלב ראשון, מיום מסירת החזקה בנכס עד ליום 30/08/2025, במהלכה תקודם הקצאה לתקופה של 5 שנים.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

מדור תנועות וארגוני נוער במנהל קהילה מציין בהמלצתו את פעילותה העניפה והאיכותית של הנוער העובד על פעילותו החינוכית ערכית המתבססת על עקרונ של נוער מחנך נוער בדגש על ערכי השוויון. הקן הנוכחי יאפשר לנוער העובד להרחיב את מעגלי ההשפעה שלו על עוד ועוד בני נוער נוספים באזור. המבנה במצב טוב ותקין ובמהלך אוגוסט יעבור שיפוץ.

בקן החדש ייטלו חלק כמאה חניכים.

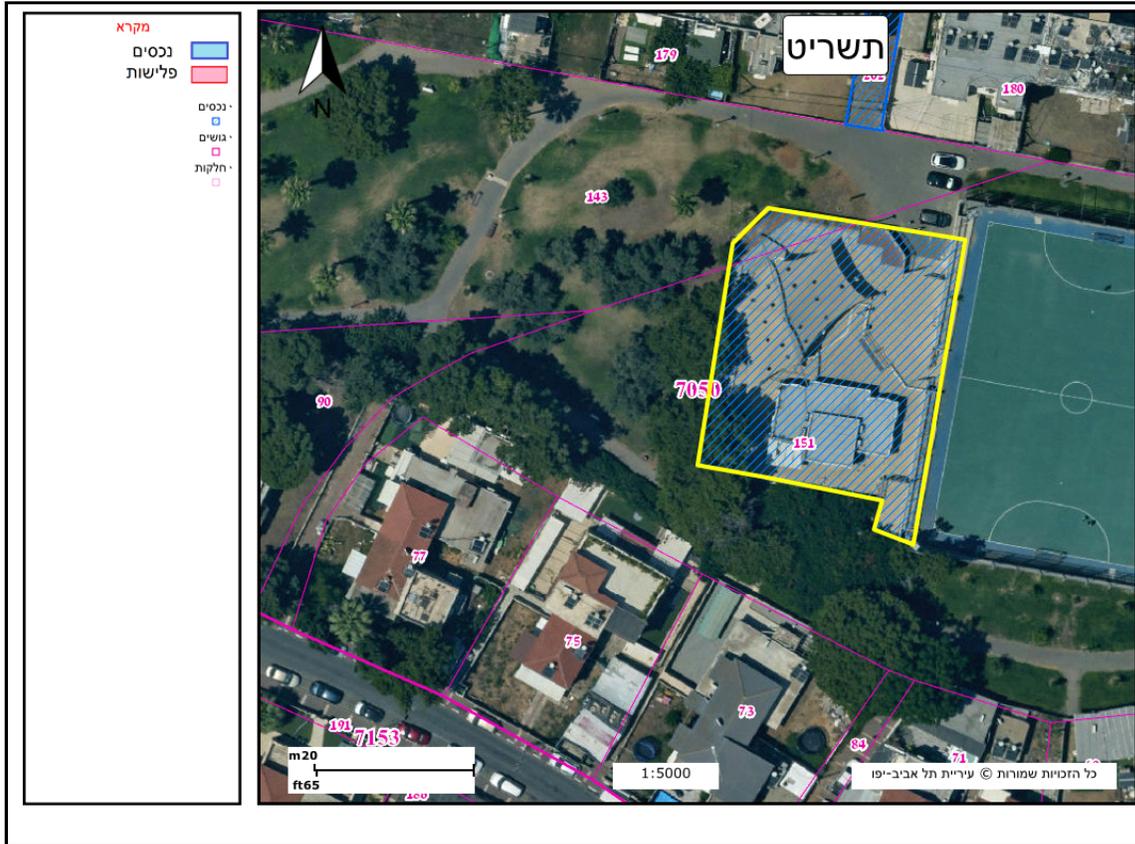
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל קהילה ואגף הנכסים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 18-19/07/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס





## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

30. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "שונשוני – גן ובית ספר אחר בתל אביב החדשה" ע"ר 580431260 של בית ספר יסודי הממוקם על מגרש ששטחו כ-4,780 מ"ר הידוע כחלקה 222 גוש 7045 ברח' שבטי ישראל 48 פינת ארליך נכס מס'-16503

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16503	בית ספר יסודי "קהילה" הממוקם על מגרש ששטחו כ-4,780 מ"ר הידוע כחלקה 222 גוש 7045 ברח' שבטי ישראל 48 פינת ארליך	שבטי ישראל 48	7045/222			4755.00

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
שונשוני - גן ובית ספר אחר בתל אביב (ע"ר)	עמותה 580431260	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ-4,780 מ"ר הידוע כחלקה 222 גוש 7045 ברח' שבטי ישראל 48 פינת ארליך (להלן: "המקרקעין").

עמותת "שונשוני – גן ובית ספר אחר בתל אביב החדשה" ע"ר 580431260 (להלן: "שונשוני") מפעילה בעיר תל אביב – יפו מזה כ-17 שנה באופן פרטי מוסד חינוכי הכולל גני ילדים ובית ספר יסודי ותיכון הידוע בשמו "קהילה" ברוח החינוך הדמוקרטי.

בהחלטה משותפת של מנהל החינוך העירוני ושונשוני נקבע כי כיתות התיכון יהפכו החל משנת תשפ"ה לפעול במסגרת החינוך הממלכתי-פורמלי תחת מנהל החינוך.

לאור העובדה שבית הספר היסודי הכולל את כיתות א'-ח' טרם קיבל את אישור משרד החינוך לסמל חדש רשמי, מטעמים בירוקרטיים, החליטו הגרמים העירוניים כי שונשוני תפעיל את בית הספר היסודי על המקרקעין במסגרת של רשות שימוש לשנה אחת מיום 01/09/2024 עד ליום 30/08/2025. לאחר מכן, החל משנת הלימודים תשפ"ו בית הספר היסודי יהיה חלק ממסגרת החינוך הממלכתי-פורמלי תחת מנהל החינוך.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

בית הספר היסודי מונה 239 תלמידים, מתוכם 72 תושבי חוץ.

להלן מצבת התלמידים: א' - 28, ב - 42, ג' - 34, ד' - 32, ה' - 34, ו' - 38, ז' - 35, ח' - 29

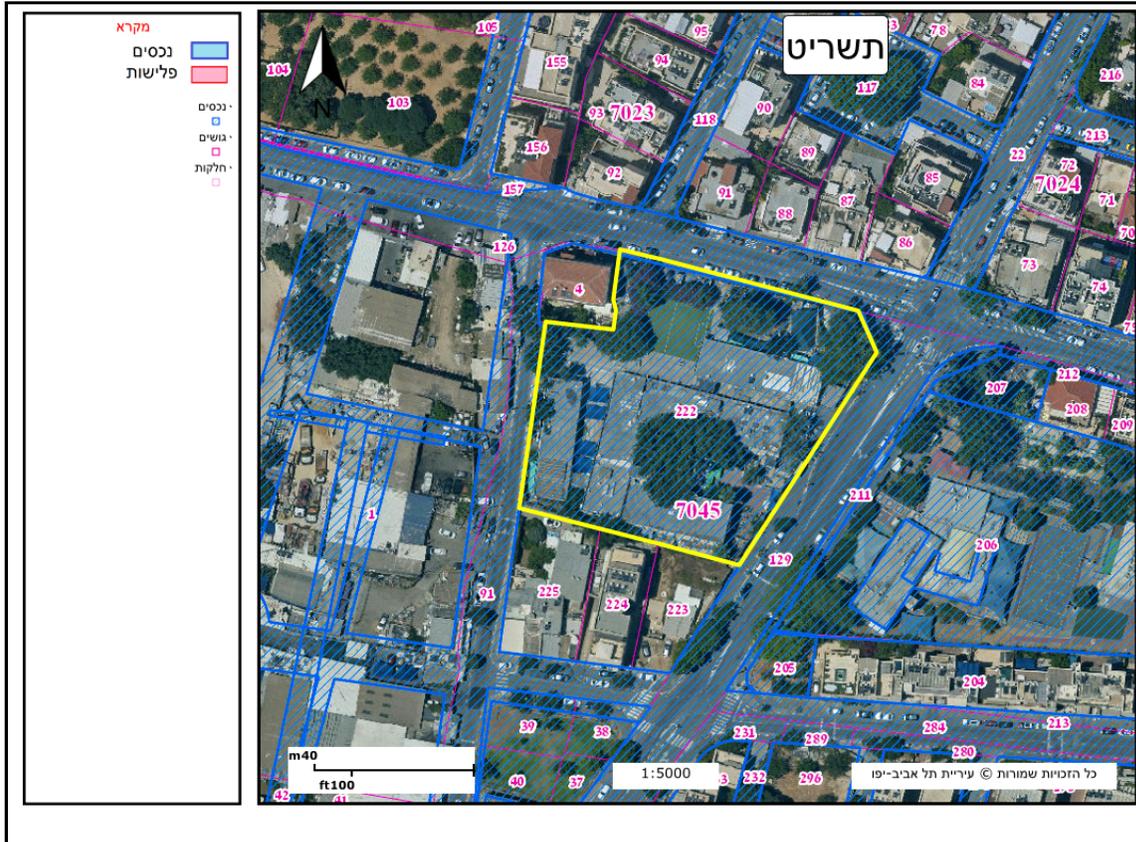
לאור הצורך הקיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס 1 מיום 30/07/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 11-12/07/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "שונשוני – גן ובית ספר אחר בתל אביב החדשה" ע"ר 580431260 של בית ספר יסודי הממוקם על מגרש ששטחו כ 4,780 מ"ר הידוע כחלקה 222 גוש 7045 ברח' שבטי ישראל 48 פינת ארליך נכס מס'-16503
2. רשות השימוש לבית הספר היסודי הינה , ללא תמורה , לשנה אחת מיום 01/09/2024 עד ליום 30/08/2025.
3. השימוש בגני הילדים יוסדר בנפרד , במסגרת ועדת שכירויות.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- . לא יחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

31. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 של בית ספר יסודי לבנים הידוע בשם "יחד", הפועל בחלק ממתחם "מפתן אלון" (לשעבר) בקומת קרקע, קומה א' וקומה ב' בשטח של כ 1,665 מ"ר + חצר ששטחה כ 2,540 מ"ר הממוקמים על ח"ח 2 גוש 6137 ברח' לח"י 66 - מס' נכס 5658

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5658	בית ספר יסודי לבנים הידוע בשם "יחד", הפועל בחלק ממתחם "מפתן אלון" (לשעבר) הממוקם על ח"ח 2 גוש 6137 ברח' לח"י 66	נתיבות 11	6137/2 6137/99,	ר-מ\140\_1		

בעלי עניין:

שם	מזזה	כתובת
"זכר שלמה" ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל	עמותה 580278349	10

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 4,330 מ"ר הידוע כח"ח 2 גוש 6137 ברח' לח"י 66

עמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 (להלן: "זכר שלמה") השייכת לזרם הדתי המוכר שאינו רשמי הפעילה מזה מס' שנים בית ספר יסודי לבנים בשם "יחד" ברח' פומבדיתא 9.

לאור העובדה שהעירייה מקדמת תכניות בנייה עבור הצרכים העירוניים באזור רחוב פומבדיתא רבתי, נאלצה זכר שלמה לפנות את בית הספר בפומבדיתא כאשר צוות התכנון איתר מגרש חלופי להפעלת בית הספר הממוקם ברח' סגל צבי הרמן 7

לאור זאת אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 11/11/2019 את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום דהיינו מיום 01/09/2019 עד ליום 30/08/2024 להפעלת בית הספר היסודי ברח' סגל צבי הרמן 7.

בשל העובדה שהנכס ברח' סגל צבי הרמן נדרש לצרכים עירוניים, ממליצים הגורמים העירוניים כי בית הספר יעבור לפעול החל משנת הלימודים הבאה תשפ"ה בחלק ממתחם "מפתן אלון" (לשעבר) ברח' לח"י 66

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

הנהלת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מציינת בהמלצתה כי זכר שלמה, הינה עמותה ותיקה, מוכרת ומקצועית, התורמת רבות להתפתחותם החינוכית של הילדים.

לאור הצורך והדחיפות להתחלת הפעילות החינוכית בשנת הלימודים שמתחילה ביום 01/09/2024 העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 25-26/07/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים-עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

רשות השימוש תהיה בשלב זה לשנה אחת מיום מסירת החזקה עד ליום 30/08/2025. נכון לשנת הלימודים הקרובה בית הספר היסודי יכיל 155 תלמידים כאשר 132 הינם תושבי העיר.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך ואגף הנכסים מתבקשת וועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת בית ספר צריכה לכלול לפחות 20 ילדים, בעניינינו מס' התלמידים בבית הספר הינו: כיתה ו' - 13, כיתה ז' - 14, כיתה ח' - 14.

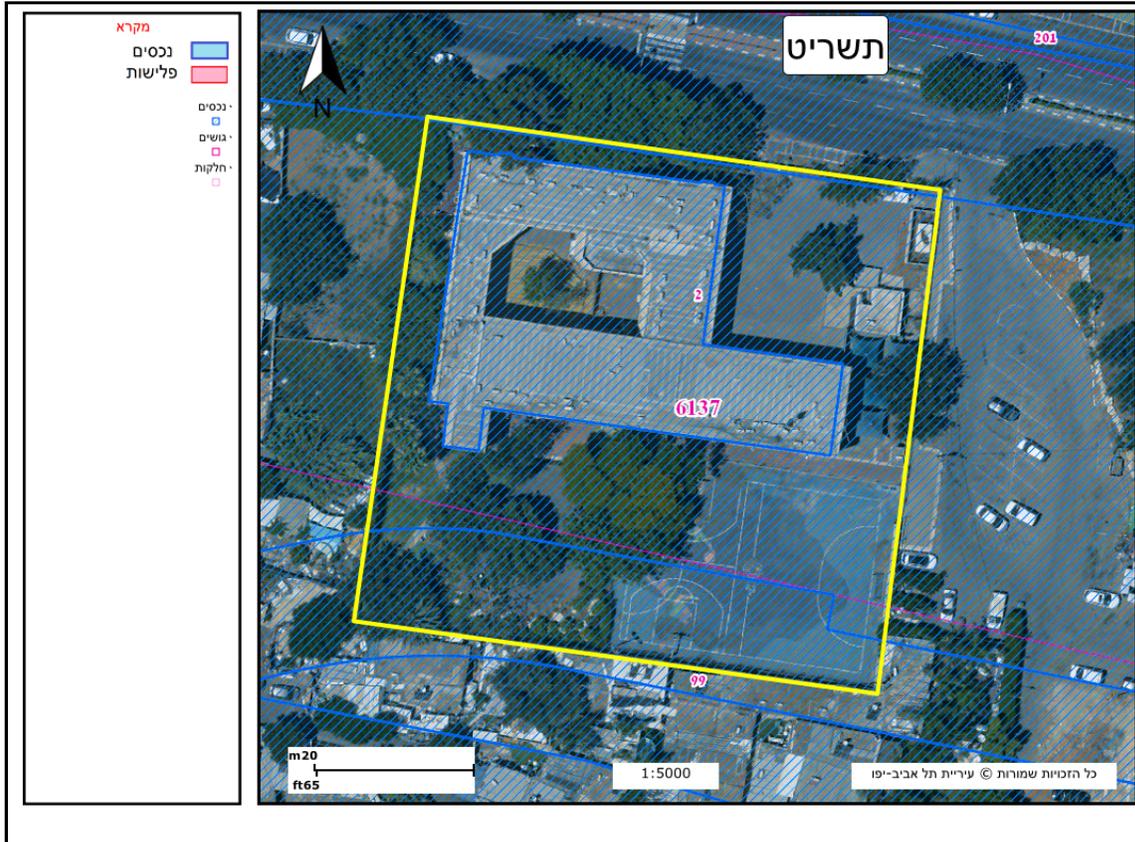
בקשת ההקצאה הובאה לדיון בפני ועדת חריגים שהתכנסה ביום ד' 07/08/2024 לדיון בבקשת ההקצאה, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, אגף הנכסים ומנהל החינוך מחלקת המוכש"ר. הגב' נעמה מוטולה מנהלת המוכש"ר ציינה כי מדובר בבית ספר שעובר למיקום חדש ויש צפי למגמת צמיחה.

העמותה הינה עמותה ותיקה המפעילה מוסדות חינוך במשך שנים רבות, בית הספר נותן מענה ייחודי לילדי השכונה ולאור הצורך הקיים. בנסיבות אלו, ועדת החריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לעקוב אחר צמיחת בית הספר ולפיכך ממליצה כי רשות השימוש תהיה לשנה אחת מיום 01/09/2024.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 2 מתאריך 28/08/2024

### מחליטים :

1. מאשרים מתן שימוש ניהול והפעלה לעמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 של בית ספר יסודי לבנים הידוע בשם "יחד", הפועל בחלק ממתחם "מפתן אלון" (לשעבר) בקומת קרקע, קומה א' וקומה ב' בשטח של כ 1,665 מ"ר + חצר ששטחה כ 2,540 מ"ר הממוקמים על ח"ח 2 גוש 6137 ברח' לח"י 66 - מס' נכס 5658

2. רשות השימוש, הינה ללא תמורה, לשנה אחת, מיום מסירת החזקה בנכס עד ליום 30/08/2025.

3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

### על החתום

אלי לוי  
מנהל אגף הנכסים

מרכז ועדה

מנחם לייבה - מנכל העירייה  
יו"ר הוועדה

25/9/2024

לכבוד  
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

**הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 2 מיום 28/8/2024**

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,